

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados
Intermedios**

Por los períodos de 6 meses terminados al
30 de junio de 2013 y 2012 (No auditados), y por el año terminado
al 31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Estados intermedios de situación financiera clasificados
consolidados
Estados intermedios de resultados integrales por naturaleza
consolidados
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto
consolidados
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US\$	-	Dólares estadounidenses
€	-	Euros

ÍNDICE

- Informe del auditor independiente
- Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados
- Estados intermedios de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías/Goodwill
- c) Interés minoritario no controladores
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Operaciones de factoring
- u) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- v) Provisiones
- w) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- x) Impuesto a las ganancias
- y) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- z) Efectivo y equivalente al efectivo
- aa) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- bb) Uso de estimaciones y juicios
- cc) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- dd) Ganancias por acción
- ee) Dividendos
- ff) Segmentos
- gg) Medio ambiente
- hh) Reclasificaciones

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - INTANGIBLES

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

**NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN
CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ÍNDICE

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 32 - SANCIONES

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	Nota	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.406.015	5.372.753
Otros activos financieros corrientes	6	8.749.982	12.418.033
Otros activos no financieros corrientes	7	2.501.906	1.856.139
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	43.864.489	57.667.784
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	16.670.335	8.736.746
Inventarios corrientes	11	6.799.216	12.473.859
Activos por impuestos corrientes	19	387.877	571.959
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		83.379.820	99.097.273
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18	-	269.360
Activos corrientes totales		83.379.820	99.366.633
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	9.785.279	9.329.468
Otros activos no financieros no corrientes	7	6.191	6.191
Cuentas por cobrar no corrientes	12	9.643.709	10.194.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	4.949.255	4.607.029
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	18.103.084	18.184.383
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	578.908	530.672
Plusvalía	15	7.114.214	7.188.824
Propiedades, planta y equipos	16	8.021.867	7.521.593
Propiedad de inversión	17	10.964.017	9.982.010
Activos por impuestos diferidos	19	2.611.843	2.054.167
Total de activos no corrientes		71.778.367	69.598.580
Total de activos		155.158.187	168.965.213

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	25.701.567	34.789.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	18.531.998	22.824.484
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	12.053.326	2.014.002
Pasivos por Impuestos corrientes	19	236.156	1.415.131
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	558.912	650.687
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		57.081.959	61.693.658
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		57.081.959	61.693.658
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	9.463.654	9.542.014
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	-	76.847
Pasivo por impuestos diferidos	19	646.646	549.816
Total de pasivos no corrientes		10.110.300	10.168.677
Total de pasivos		67.192.259	71.862.335
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	88.796.127	92.710.921
Otras reservas	23	(3.696.422)	(4.402.963)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(1.739.645)	4.229.619
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		83.360.060	92.537.577
Participaciones no controladoras	24	4.605.868	4.565.301
Patrimonio total		87.965.928	97.102.878
Total de patrimonio y pasivos		155.158.187	168.965.213

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	26a	26.532.052	24.230.450	12.726.330	12.595.297
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(20.333.289)	(16.761.114)	(8.635.046)	(6.355.400)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(4.727.737)	(5.221.826)	(2.528.598)	(2.823.280)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(379.160)	(626.609)	(193.570)	(307.354)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(3.977.624)	(4.370.961)	(2.038.190)	(3.376.477)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	130.098	92.351	(32.006)	(179.510)
Ganancias de actividades operacionales		(2.755.660)	(2.657.709)	(701.080)	(446.724)
Ingresos financieros	27a	1.268.065	1.315.585	535.459	741.761
Costos financieros	27b	(1.617.142)	(2.028.212)	(711.268)	(1.027.449)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.424.886	1.016.889	795.005	497.542
Diferencias de cambio		222.487	(212.895)	280.025	(370.675)
Resultados por unidades de reajuste		(477.824)	325.492	(476.494)	481.053
Ganancia antes de impuestos		(1.935.188)	(2.240.850)	(278.353)	(124.492)
Gasto por impuestos a las ganancias	19	97.721	112.074	17.198	(17.222)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(1.837.467)	(2.128.776)	(261.155)	(141.714)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(1.837.467)	(2.128.776)	(261.155)	(141.714)
Ganancia, atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	25	(1.746.616)	(1.787.376)	(174.875)	7.215
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	(90.851)	(341.400)	(86.280)	(148.926)
Ganancia		(1.837.467)	(2.128.776)	(261.155)	(141.711)

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias del ejercicio		(1.837.467)	(2.128.776)	(261.155)	- 141.711
Activos Financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto		419.641	(125.786)	545.427	(1.897.951)
Otro resultado integral antes de impuesto, activos financieros disponibles para la venta		419.641	(125.786)	545.427	(1.897.951)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		(1.417.826)	(2.254.562)	284.272	(2.039.662)
Resultado Integral Atribuible a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		(1.326.975)	(1.913.162)	370.552	(1.890.736)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	(90.851)	(341.400)	(86.280)	(148.926)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(1.417.826)	(2.254.562)	284.272	(2.039.662)
Ganancias por acciones					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	(155,71)	(159,34)	(15,59)	0,64
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia diluidas por acción					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	(155,71)	(159,34)	(15,59)	0,64
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2013	01.01.2012
		30.06.2013	30.06.2012
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.373.001	35.817.622
Otros cobros por actividades de operación		163.336	2.661
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(23.460.317)	(28.013.847)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.868.296)	(2.858.654)
Otros pagos por actividades de operación		(108)	(73.390)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		8.207.616	4.874.392
Dividendos pagados		(6.242.778)	(9.199.020)
Dividendos recibidos		1.828.732	857.262
Intereses pagados		(1.317.792)	(896.990)
Intereses recibidos		684	8.927
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.981.600)	(897.432)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(37.289)	(97.711)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		457.573	(5.350.572)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(400.335)	(17.546)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		2.144.810	8.918.927
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(654.286)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	(25.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.716.905)	(6.382.452)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		14.530	3.019
Compras de propiedades, planta y equipo		(155.268)	(549.933)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		55.085	-
Compras de activos intangibles		(66.801)	(86.489)
Cobros a entidades relacionadas		2.770.201	967.282
Otras entradas (salidas) de efectivo		(334.027)	64.962
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		2.311.470	2.238.484
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		391.274	190.853
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		10.133.372	2.861.890
Préstamos de entidades relacionadas		-	630.705
Reembolsos de préstamos		(14.013.117)	(4.774.619)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(217.924)	(652.279)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(76.737)	(687.005)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	171.944
Otras entradas (salidas) de efectivo		32.559	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.750.573)	(2.258.511)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(981.530)	(5.370.599)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		14.792	(9.340)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		(966.738)	(5.379.939)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		5.372.753	8.489.865
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	4.406.015	3.109.926

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganacias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2013		92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio re-expresado		92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia	24	-	286.900	(1.746.616)	(1.459.716)	(90.851)	(1.550.567)
Otro resultado integral		-	419.641	-	419.641	-	419.641
Resultado integral		-	706.541	(1.746.616)	(1.040.075)	(90.851)	(1.130.926)
Dividendos	23	-	-	(4.222.648)	(4.222.648)	-	(4.222.648)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	23 - 24	(3.914.794)	-	-	(3.914.794)	131.418	(3.783.376)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(3.914.794)	706.541	(5.969.264)	(9.177.517)	40.567	(9.136.950)
Patrimonio al 30.06.2013	23	88.796.127	(3.696.422)	(1.739.645)	83.360.060	4.605.868	87.965.928

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas ganacias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total	
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
Patrimonio al 01.01.2012		95.028.694	(6.913.965)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Incremento (disminución) por correcciones de errores	23	(2.317.773)	2.317.773	-	-	-	-
Patrimonio re-expresado		92.710.921	(4.596.192)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia		-	-	(1.787.376)	(1.787.376)	(341.400)	(2.128.776)
Otro resultado integral		-	(495.810)	-	(495.810)	-	(495.810)
Resultado integral		-	(495.810)	(1.787.376)	(2.283.186)	(341.400)	(2.624.586)
Dividendos		-	-	(6.056.606)	(6.056.606)	-	(6.056.606)
Dividendos definitivos		-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios		-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	24	-	-	-	-	(132.689)	(132.689)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	(495.810)	(7.843.982)	(8.339.792)	(474.089)	(8.813.881)
Patrimonio al 30.06.2012		95.028.694	(5.092.002)	(1.786.201)	85.832.718	3.729.522	89.562.240
Patrimonio al 01.01.2012		95.028.694	(6.913.965)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Incremento (disminución) por correcciones de errores	23	(2.317.773)	2.317.773	-	-	-	-
Patrimonio re-expresado		92.710.921	(4.596.192)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia	24	-	-	6.040.632	6.040.632	495.824	6.536.456
Otro resultado integral		-	193.229	-	193.229	-	193.229
Resultado integral		-	193.229	6.040.632	6.233.861	495.824	6.729.685
Dividendos	23b	-	-	(7.868.794)	(7.868.794)	-	(7.868.794)
Dividendos provisorios		-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	(134.134)	(134.134)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	193.229	(1.828.162)	(1.634.933)	361.690	(1.273.243)
Patrimonio al 31.12.2012	23	92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de Constitución de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%. Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM\$213.161.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

▪ **Administración y Personal**

Durante el semestre la estructura organizacional se focalizó en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2013, el personal de la Sociedad está integrado por 16 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Profesional encargado del Desarrollo de Negocios con responsabilidad sobre la búsqueda y desarrollo de nuevos negocios y sinergias.
- Profesional encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas.
- Profesionales a cargo de la evaluación y administración de las inversiones globales de la Sociedad y del Polo Financiero, Inmobiliario, Educación, Agrícola y Servicios.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad y secretario del Directorio.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de asistencia y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría como también funciones administrativas.
- Un staff de servicios que desarrollan actividades de servicios generales y auxiliares.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 30 de junio de 2013, la composición accionaria de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales Accionistas de la Sociedad:

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de junio de 2013

Nombre del accionista	Nro. Acciones	
	Serie unica	Participación directa
Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario	2.093.448	18,66%
Inversiones Marañoñ Ltda.	1.116.493	9,95%
Inversiones Siglo XXI S.A.	1.033.998	9,22%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.010.486	9,01%
Fundación Emmanuel	982.034	8,75%
Caruz Middleton, Vicente	770.639	6,87%
Poblete Álvarez, Maximiliano	497.581	4,44%
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	3,86%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	237.186	2,11%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	225.129	2,01%
Inversiones Comax Ltda.	208.693	1,86%
Subtotal	8.901.723	79,36%
Otros 1.105 accionistas	2.315.449	20,64%
Total acciones	11.217.172	100,00%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad no tiene un Controlador según lo definido en el título XV de la Ley N° 18.045. Asimismo, el Pacto de Accionistas que regulaba principalmente la venta de acciones emitidas por la Sociedad, terminó el 6 de diciembre de 2012, por cumplimiento del plazo de vigencia establecido en el mismo.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. RUT N° 89.026.400-K (23,77%)
- Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario RUT N° 76.082.302-3 (18,66%)
- Vicente Caruz Middleton RUT N° 4.335.906-1 (12,83%)
- Maximiliano Poblete Álvarez RUT N° 5.789.467-9 (11,87%)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Al 30 de junio de 2013 y durante el ejercicio 2012 no se produjeron cambios significativos en la propiedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Las principales transacciones ocurridas en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013, corresponden a compras realizadas por parte del Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, por un total de 300.269 acciones, aumentando su participación social de 15,99% a un 18,66%.

Con fecha 19 de diciembre de 2012 de acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales vigentes, han expirado las preferencias de las series de acciones A y B en que se dividía el capital de la Sociedad.

En consecuencia a contar de esa fecha el capital social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de resultados integrales por el período de 6 meses terminados al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012.
- Estados de flujo de efectivo directo por el período de 6 meses terminados al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB", según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - La Administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

- En caso de normas o instrucciones vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), primarán estas últimas sobre las primeras.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

(i) Nuevas Normas e Interpretaciones adoptadas

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejoras a las NIIF, corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 Y NIC 34.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)	Periodos anuales iniciales en o después del 01 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(ii) *Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2014 y siguientes:*

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

Nuevas NIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
CINIF 21: Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

Enmiendas a NIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 36: Deterioro del valor de los activos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió la NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo.

Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre des reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para remplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015.

Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC- 12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

NIIF 11, Acuerdos Conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existente de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, coligadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

NIC 28 (2011), Inversiones en Coligadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Coligadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

EL 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no se ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con la presentación de activos y pasivos financieros por su importe neto mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al importe neto de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

Enmienda a NIIF 7, Importe neto de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de importes netos exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten compensar, incluyendo derechos de compensar asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12

Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

CINIIF 20, Costos de Desbroce (Eliminación de desechos) en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie ('CINIIF 20'). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente ("activo de actividad de desbroce") cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 10 de septiembre de 2013, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

e) Cambios en estimaciones contables

Las Sociedades FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras e Instituto Tecnológico de Computación S.A., han realizado cambios en sus estimaciones de deterioro de cuentas por cobrar, utilizando supuestos por la compañía que se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Los cambios en estas estimaciones generaron en FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras una provisión de deterioro al 30 de junio del 2013 de M\$1.979.000 y en el período 2012 de M\$2.148.000. En Instituto Tecnológico de Computación S.A. no generaron impactos significativos en los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluida en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	RUT	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 30 de junio de 2013			Al 31 de diciembre de 2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Martínez y Valdivieso S.A. (*)	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	68,3800	-	68,3800	70,1863
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (****)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	-	66,6300	66,6300
Maestra Copiapó S.A. (***)	76.136.894-K	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	-	50,0000	50,0000
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	-	60,9921	60,9921
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (**)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

(*) Con fecha 25 de marzo se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A., donde se aprobó un aumento de capital para los efectos de permitir el ingreso de los principales ejecutivos de la empresa como nuevos accionistas, diluyéndose en su participación Sociedad de Inversiones Norte Sur en 1,8%.

(**) Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

(***) Con fecha 15 de noviembre de 2012 fue modificado el Pacto de Accionistas que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Maestra S.A. suscribieron el 01 de agosto de 2012, en virtud del cual se regulan los principios, derechos y obligaciones a que están sujetos respecto a Maestra Copiapó S.A. En dicha modificación se estipula la preferencia de las 600 acciones ordinarias de la serie A que posee Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en Maestra Copiapó S.A., sobre las cuales recae la preferencia de concentrar la totalidad del derecho a voto, además de la facultad de designar al Presidente del Directorio.

Entidades de consolidación indirecta

Los estados financieros de las Filiales que además consolidan incluye la siguiente sociedad:

- (****) Instituto Tecnológico de Computación S.A.:
- Instituto Tecnológico de Chile S.A.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconoce en resultados acumulados y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales y sus coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Interés Minoritario no Controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

e) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de Saldos en Moneda Extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	30.06.2013	31.12.2012
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	507,16	479,96
Euro (€)	659,93	634,45
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	22.852,67	22.840,75

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

▪ **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

▪ Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ Derivados

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro Activos No Financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los bienes inmuebles incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, Planta y Equipo

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	5 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de Financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Operaciones de Leasing (Arrendamientos)

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Operaciones de factoring

La empresa ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de sus operaciones, reconociendo los recursos obtenidos con abono a "otros pasivos financieros".

u) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- a. *Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados* - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.
- b. *Otros pasivos financieros* - *Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.*

v) **Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

w) **Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal**

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Filiales no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

x) **Impuesto a las Ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

y) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

z) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

aa) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

bb) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

cc) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

dd) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

ee) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ff) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educacional
- Inmobiliario
- Agrícola
- Carteras
- Servicios

gg) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

hh) Reclasificaciones

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios presentados para efectos comparativos contienen reclasificaciones respecto de los originalmente reportados. Las reclasificaciones presentadas a continuación no han tenido efectos significativos en relación a indicadores financieros relevantes exigidos a la Compañía. El resumen de esas reclasificaciones se presenta a continuación:

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		
a) Cuentas por cobrar empresas relacionadas	8.736.746	10.454.905
Total corrientes	8.736.746	10.454.905

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por cobrar empresa relacionada corriente por M\$1.718.159.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		
a) Cuentas por cobrar empresas relacionadas	4.607.029	6.901.763
Total no corrientes	4.607.029	6.901.763

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por cobrar empresa relacionada no corriente por M\$2.294.734.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		
a) Cuentas por pagar empresas relacionadas	76.847	3.631.617
Total no corrientes	76.847	3.631.617

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por pagar empresa relacionada no corriente por M\$3.554.770.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		
a) Cuentas por pagar empresas relacionadas	2.014.002	2.472.125
Total corrientes	2.014.002	2.472.125

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por pagar empresa relacionada corriente por M\$458.123.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Otros activos financieros no corrientes		
a) Otros activos financieros	9.329.468	13.820.046
Total no corrientes	9.329.468	13.820.046

Se realizó reclasificación disminuyendo Otros activos financieros no corrientes por M\$3.490.578, los cuales fueron clasificados como Cuentas por cobrar no corrientes, que corresponde a reclasificación de la sociedad Inversiones para el Desarrollo S.A.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por cobrar no corrientes		
a) Cuentas por cobrar	10.194.243	793.017
Total no corrientes	10.194.243	793.017

Se realizó reclasificación entre los rubros rubros Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar no corrientes.

Se realizó el reordenamiento de la Nota 4 de Información Financiera por Segmento, considerando los siguientes cambios:

Las filiales FIP Desarrollo de Carteras y Sociedad Administradora Norte Sur pasan desde el segmento Financiero hacia el segmento Carteras.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las empresas Martínez y Valdivieso y Comercial Agrícola Chahuilco pasan desde el segmento Servicios hacia el segmento Agrícola.

La filial Solvencia pasan desde el segmento Financiero hacia el segmento Servicios.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción Tipos de Productos y Servicios que Proporcionan los Ingresos Ordinarios de Cada Segmento a Informar:

- a) Polo Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor y en la dirección y administración de los colegios, aportando mejoras en infraestructura y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.
- b) Polo Inmobiliario: Corresponde a filiales y coligadas, las cuales participan en proyectos para vivienda social y apoyo en la construcción, adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles.
- c) Polo Financiero: Corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero.
- d) Polo Carteras: Corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras ofrecidas por los bancos y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.
- e) Polo Agrícola: Corresponde a participaciones en filiales y coligadas en apoyo prestado a pequeños agricultores y empresarios del área agrícola, mediante la creación de una red de empresas de servicios agrícolas con participación en negocios de distribución de fitosanitarios, fertilizantes, maquinarias y herramientas a lo largo del país que conjuntamente, con una red financiera agrícola potenciarían el aporte que Sociedad de inversiones Norte Sur S.A. busca para ese sector.
- f) Polo Servicios: Corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como empresas que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los polos mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la salud, sistemas informáticos y otros.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 30 de junio 2013:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	3.801.630	14.613.441	(4.009.692)	(169.642)	(14.175.565)	0	(222.921)	508.702	132.825	0	418.606
Instituto Tecnológico de Computación	3.801.630	1.308.233	(4.009.692)	(169.642)	(870.357)	0	(222.921)	(71.615)	132.825	0	(161.711)
Good will Educación	0	3.694.855	0	0	(3.694.855)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Educación	0	9.610.353	0	0	(9.610.353)	0	0	580.317	0	0	580.317
Financiero	8.082.588	9.101.325	(5.008.728)	(958.217)	(10.916.643)	0	407.122	394.651	(33.194)	0	768.579
Inversiones para el Desarrollo S.A.	8.082.588	4.012.764	(5.008.728)	(958.217)	(5.828.082)	0	407.122	(152.464)	(33.194)	0	221.464
Coligadas Financiero	0	5.088.561	0	0	(5.088.561)	0	0	547.115	0	0	547.115
Inmobiliario	17.228.596	16.140.959	(12.992.349)	(7.839.191)	(7.489.475)	0	1.033.954	5.408	23.994	0	1.063.356
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	1.978	2.852.156	(1.648.203)	0	(134.967)	0	(10.653)	(57.435)	24.421	0	(43.667)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	101.686	0	(20.738)	0	(292.932)	0	(1.202)	(112)	(427)	0	(1.741)
Maestra Copiapó S.A.	17.124.932	0	(10.770.930)	0	(2.164.443)	0	460.828	161.344	0	0	622.172
Good will Inmobiliario	0	610.439	0	0	(610.439)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Inmobiliario	0	1.714.347	0	0	(1.714.346)	0	0	232.205	0	0	232.205
Inversiones en edificios	0	10.964.017	(552.478)	(7.839.191)	(2.572.348)	0	584.981	(330.594)	0	0	254.387
Agrícola	31.740.460	4.120.237	(29.233.637)	(305.571)	(6.320.489)	0	(290.253)	(930.143)	(6.100)	0	(1.226.496)
Martínez y Valdivieso S.A.	31.740.460	1.767.769	(29.233.637)	(305.571)	(3.968.021)	0	(290.253)	(918.435)	(6.100)	0	(1.214.788)
Good will agrícola	0	1.537.589	0	0	(1.537.589)	0	0	0	0	0	0
Coligadas agrícola	0	814.879	0	0	(814.879)	0	0	(11.708)	0	0	(11.708)
Carteras	4.548.957	6.079.979	(1.104.015)	0	(8.042.430)	0	(2.178.786)	(21.852)	19.521	0	(2.181.117)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	4.533.547	5.978.780	(1.075.561)	0	(8.329.166)	0	(2.096.605)	(21.832)	0	0	(2.118.437)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	15.410	101.199	(28.454)	0	286.736	0	(82.181)	(20)	19.521	0	(62.680)
Servicios	692.752	2.725.661	(219.254)	(13.695)	(3.092.375)	0	25.689	47.557	10.838	0	84.084
Soc. Administradora Solvencia S.A.	692.752	977.367	(219.254)	(13.695)	(1.344.082)	0	25.689	(10.798)	10.838	0	25.729
Good will Servicios	0	1.271.331	0	0	(1.271.331)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Servicios	0	476.963	0	0	(476.962)	0	0	58.355	0	0	58.355
Matriz	17.284.837	18.996.765	(4.514.284)	(823.984)	(33.323.083)	(4.605.868)	(1.530.465)	816.149	(50.163)	90.851	(673.628)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	14.906.419	9.211.486	(4.514.284)	(823.984)	(21.159.386)	(4.605.868)	(1.530.465)	553.976	(50.163)	90.851	(935.801)
Carteras de inversiones	2.378.418	9.785.279	0	0	(12.163.697)	0	0	262.173	0	0	262.173
Total general	83.379.820	71.778.367	(57.081.959)	(10.110.300)	(83.360.060)	(4.605.868)	(2.755.660)	820.472	97.721	90.851	(1.746.616)

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	2.872.017	14.595.138	(2.395.657)	(210.239)	(14.707.248)	0	701.352	1.009.076	141.391	0	1.851.819
Instituto Tecnológico de Computación	2.872.017	1.200.476	(2.395.657)	(210.239)	(1.312.592)	0	701.352	(135.267)	141.391	0	707.476
Good will Educación	0	3.580.350	0	0	(3.580.350)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Educación	0	9.814.312	0	0	(9.814.306)	0	0	1.144.343	0	0	1.144.343
Financiero	4.890.663	13.421.764	(5.600.782)	(1.225.264)	(11.177.152)	0	737.992	585.307	(14.955)	0	1.308.344
Inversiones para el Desarrollo S.A.	4.890.663	7.953.730	(5.600.782)	(1.225.264)	(5.709.118)	0	737.992	(431.371)	(14.955)	0	291.666
Coligadas Financiero	0	5.468.034	0	0	(5.468.034)	0	0	1.016.678	0	0	1.016.678
Inmobiliario	14.449.272	14.634.602	(10.264.905)	(7.542.647)	(5.974.862)	0	3.184.288	(781.567)	(405.419)	0	1.997.302
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.087	2.827.734	(1.589.479)	0	(178.633)	0	(9.413)	(164.905)	26.262	0	(148.056)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	294.875	0	226.657	0	(294.674)	0	(2.620)	(157)	1.732	0	(1.045)
Maestra Copiapó S.A.	14.152.310	0	(8.420.479)	0	(1.718.938)	0	2.347.038	(195.011)	(433.413)	0	1.718.613
Good will Inmobiliario	0	610.439	0	0	(610.439)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Inmobiliario	0	1.214.419	0	0	(1.214.418)	0	0	193.903	0	0	193.903
Inversiones en edificios	0	9.982.010	(481.604)	(7.542.647)	(1.957.760)	0	849.283	(615.397)	0	0	233.887
Agrícola	42.983.380	4.239.330	(38.971.568)	(442.816)	(7.807.326)	0	2.060.966	(905.531)	(61.137)	0	1.094.299
Martinez y Valdivieso S.A.	42.983.380	1.738.848	(38.971.568)	(442.816)	(5.306.844)	0	2.060.966	(1.022.855)	(61.137)	0	976.975
Good will agrícola	0	1.653.180	0	0	(1.653.180)	0	0	0	0	0	0
Coligadas agrícola	0	847.302	0	0	(847.302)	0	0	117.324	0	0	117.324
Carteras	10.879.228	2.637.611	(1.094.204)	0	(10.274.296)	0	(3.039.321)	(72.837)	35.860	0	(3.076.298)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	10.870.447	2.547.259	(1.058.354)	0	(10.489.196)	0	(2.871.401)	(73.041)	0	0	(2.944.442)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	8.781	90.352	(35.850)	0	214.900	0	(167.920)	204	35.860	0	(131.856)
Servicios	887.674	2.212.555	(288.268)	(22.670)	(2.662.462)	0	3.630.677	210.194	(16.617)	0	3.824.254
Soc. Administradora Solvencia S.A.	887.674	496.594	(288.268)	(22.670)	(946.501)	0	105.875	11.197	(16.617)	0	100.455
Venta Sonorad	0	0	0	0	0	0	3.524.802	0	0	0	3.524.802
Good will Servicios	0	1.271.331	0	0	(1.271.331)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Servicios	0	444.630	0	0	(444.630)	0	0	198.997	0	0	198.997
Matriz	22.404.399	17.857.580	(3.078.274)	(725.041)	(39.934.231)	(4.565.301)	(2.406.148)	2.293.374	(350.488)	(495.824)	(959.088)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	12.765.549	11.117.047	(3.078.274)	(725.041)	(23.554.848)	(4.565.301)	(2.406.148)	1.169.028	(350.488)	(495.824)	(2.083.434)
Tesorería y financiamiento	9.638.850	6.740.533	0	0	(16.379.383)	0	0	1.124.346	0	0	1.124.346
Total general	99.366.633	69.598.580	(61.693.658)	(10.168.677)	(92.537.577)	(4.565.301)	4.869.806	2.338.015	(671.365)	(495.824)	6.040.632

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Compañía revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación**.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los Principales Clientes por segmento:

Polo Educación

El Polo Educación contribuye principalmente a dar oportunidades a los estudiantes de menores ingresos pertenecientes al sector público-privado que es el grupo educacional de la mayoría de los estudiantes del país.

Polo Inmobiliario

El Polo Inmobiliario pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas económicas y sociales y en el equipamiento urbano respectivo.

Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de vivienda económicas y sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Polo Financiero

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Algunos de sus principales clientes son instituciones de educación superior y salud.

Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento.

Polo Agrícola

En el proyecto Agrícola, los principales clientes son pequeños y medianos agricultores y productores agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

Polo Servicios

Los clientes del Polo Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y de acuerdo al negocio; informático, asesorías profesionales, encuestas o data mining, entre otros. En los servicios de salud, los clientes atendidos pertenecen principalmente a clientes de segmentos medios y medios bajos, usuarios de Fonasa en su gran mayoría.

Polo Carteras

Los clientes del Polo Carteras corresponden principalmente a personas del segmento C2, C3 y microempresarios.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de las Sociedades.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valorizaciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los pasivos de las Sociedades.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Efectivo		
a) Efectivo en caja	6.492	48.551
b) Saldo en banco	2.143.301	1.509.973
Total Efectivo	2.149.793	1.558.524
Equivalentes al efectivo		
c) Depositos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	3.639.184
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.256.222	164.181
e) Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo	-	10.864
Total equivalentes de efectivo	2.256.222	3.814.229
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	4.406.015	5.372.753

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (Continuación)

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a corto plazo

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a costo amortizado.

d) Inversiones a corto plazo

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

e) Otros acuerdos bancarios

Corresponde a instrumentos financieros con compromiso de retroventa, así como todas aquellas partidas que no han sido clasificadas en los rubros anteriores, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones administrada por terceros, acciones internacionales y contratos forward de activo cuyo desglose se presenta a continuación:

	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente		
a) Otros activos financieros	8.749.982	12.202.253
b) Activos de inversión	0	215.780
Total corriente	8.749.982	12.418.033
No corriente		
a) Otros activos financieros	9.785.279	9.329.468
Total no corriente	9.785.279	9.329.468

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

- a) Los otros activos financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Corriente		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	7.223.843	11.425.101
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes	1.526.139	777.152
Total corriente	8.749.982	12.202.253
No corriente		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	7.064.380	6.762.142
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes	2.720.898	2.567.325
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, no corrientes	-	-
Total no corriente	9.785.279	9.329.468

- b) Los activos de inversión al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Corriente		
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	0	215.780
Total corriente	0	215.780

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward calificados como de inversión que tienen por objeto cubrir el valor justo de inversiones mantenidas en dólares en la matriz y su filial Martínez y Valdivieso S.A.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente		
a) Cuentas por cobrar al personal	152.313	172.715
Otras cuentas por cobrar (*)	1.969.089	1.399.055
Anticipos comerciales	380.504	284.369
Total corriente	2.501.906	1.856.139
No corriente	M\$	M\$
b) Otras inversiones	6.191	6.191
Total no corriente	6.191	6.191

(*) El aumento en Otras Cuentas por Cobrar al 30 de junio de 2013 está dado principalmente por los incrementos en la filial Martínez y Valdivieso S.A. por M\$453.972 derivados de diferencias de precios (rebate).

a) La composición de las cuentas por cobrar al personal al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al personal		
Anticipo de honorarios	1.808	3.116
Anticipo de remuneraciones	75.731	127.852
Préstamos por cobrar al personal	44.882	18.434
Fondos por rendir	29.892	23.313
Total cuentas por cobrar al personal	152.313	172.715

b) La composición de otras inversiones al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes		
Otras cuentas por cobrar (*)	6.191	6.191
Total otras inversiones	6.191	6.191

(*) El saldo de otras inversiones corresponde a garantías de arriendos mantenidos en la filial Martínez y Valdivieso S.A.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Deudores comerciales	43.592.525	57.163.843
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	-
Otras cuentas por cobrar	271.964	503.941
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	43.864.489	57.667.784

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Deudores comerciales	52.910.334	63.971.645
Otras cuentas por cobrar	271.964	503.941
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	53.182.298	64.475.586

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 30.06.2013 \$	Saldo al 31.12.2012 \$
Vencimiento menor de tres meses	27.888.394	26.090.115
Vencimiento entre tres y seis meses	4.800.750	16.638.322
Vencimiento entre seis y doce meses	11.175.345	14.939.347
Total deudores por venta	43.864.489	57.667.784

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- c) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldo al 30.06.2013 \$	Saldo al 31.12.2012 \$
Saldo Inicial	6.807.802	4.978.565
Ajuste Conversión	-	-
Deterioro del período	2.951.310	4.221.872
Liberacion del Periodo	(441.303)	(2.392.635)
Saldo Final	9.317.809	6.807.802

Criterio de incobrabilidad:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Tiene como criterio de provisión respecto a las cuentas por cobrar un porcentaje de incobrabilidad de acuerdo a los vencimientos; deudas vencidas con más de un año se aplica un 100% incobrabilidad, respecto a las cuentas por cobrar vencidas que van entre 180 días e inferiores a un año se aplica un 90% de provisión de incobrables, y para aquellas cuentas por cobrar vencidas con más de 60 e inferiores a 180 días se aplica un 50% de provisión de incobrables.

Inversiones para el Desarrollo S.A.

Tiene como criterio de deterioro de cuentas por cobrar la asignación de un porcentaje de provisión a cada cliente según su clasificación de riesgo, determinada en base a un modelo de puntajes que determinan el riesgo individual de cada cliente, en un rango entre 0,1% y 90%. Para aquellos clientes que no cuenten con una clasificación de riesgo individual, se provisionara en función de la morosidad y las garantías reales disponibles.

Martínez y Valdivieso S.A.

Tiene como criterio de deterioro o provisión, al 31 de diciembre 2012 un porcentaje sobre el saldo de las cuentas de deudores no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos; más de 360 días 100%, de 210 a 360 días un 75%, de 181 a 210 días un 20% y de 151 a 180 días un 10%. Para el caso de los deudores asegurados de acuerdo a su vencimiento desde 91 a más de 360 días se calcula un 15% por concepto de provisiones.

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

El criterio de provisión de incobrables para la cartera de créditos renegociados para el año 2012 corresponde a un 30%, dicho porcentaje aumenta a un 50% para las renegociaciones realizadas a partir del 1 de enero del presente año. Este porcentaje es considerado de acuerdo a la experiencia de cobranza y el comportamiento de los deudores, además, se ha provisionado una actualización de los flujos futuros de la cartera renegociada considerando una tasa del 6% anual.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012.

e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de producto	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2013
Cuotas por cobrar	6.582.186	8.754.133
Cheques	4.832.993	5.998.697
Factura	16.542.127	24.045.253
Factoring	3.657.834	3.865.488
Leasing	4.205.780	4.448.792
Letras	4.486.711	5.566.507
Escrituración (venta departamentos)	3.556.858	4.988.914
Saldo Final	43.864.489	57.667.784

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012.

g) Cuentas por cobrar repactadas y no repactadas:

Deudores comerciales cartera repactada y no repactada	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	\$	\$
Repactado	139.089	116.721
No repactado	43.725.400	57.551.063
Total Cuentas por cobrar	43.864.489	57.667.784

Los saldos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden en un 100% a nuestra filial Instituto de Tecnológico de Computación S.A.

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.06.2013		31.12.2012	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Chile	Peso	9.500	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Chile	Peso	25.000	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	480.309	255.197	473.530	248.977
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.049.563-8	Voces S.A.	Chile	Peso	51.522	-	50.480	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A.	Chile	Peso	-	2.096.307	-	1.940.551
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A.	Chile	Peso	216.032	-	210.952	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	-	361.492	-	284.492
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.345-5	3L Machali SPA	Chile	Peso	454.062	34.936	443.232	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	658.608	-	598.151	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Chile	Peso	259.627	-	253.882	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.521.200-6	Internext S.A.	Chile	Peso	-	-	38.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Chile	Peso	88.247	-	278.235	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali	Chile	Peso	73.650	-	71.019	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso	15.000	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Peso	1.240.524	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	Chile	Peso	127.081	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	2.201.323	-	2.133.009
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.771.610-3	Anticipa S.A.	Chile	Peso	-	-	14.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	1.445.134	-	3.099.340	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	170.453	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.635.310	Maestra Colon Escanilla S.A.	Chile	Peso	6.757	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.008.345-3	Maestra Pedro Mira S.A.	Chile	Peso	502	-	357	-
Maestra Copiapó S.A.	76.074.570-7	Maestra Inmobiliaria S.A.	Chile	Peso	197	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.113.459-0	Maestra Condell S.A.	Chile	Peso	861	-	713	-
Maestra Copiapó S.A.	76.137.712-4	Maestra Radal S.A.	Chile	Peso	125	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.145.367-K	Maestra Puerto Montt S.A.	Chile	Peso	50	-	50	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A.	Chile	Peso	4.476.494	-	2.884.023	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A.	Chile	Peso	2.877.064	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A.	Chile	Peso	3.933.764	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	96.990.200-1	Maestra Construcciones S.A.	Chile	Peso	35.497	-	497	-
Maestra Copiapó S.A.	96.996.620-4	Maestra Servicios S.A.	Chile	Peso	15.486	-	14.782	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.900.160-8	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso	4.160	-	-	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.900.160-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	4.629	-	305.503	-
Totales					16.670.335	4.949.255	8.736.746	4.607.029

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.06.2013		31.12.2012	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Chile	Peso	500	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y crédito para el desarrollo Financoop	Chile	Peso	6.125	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas (*)	Chile	Peso	3.929.030	-	1.812.190	-
Martínez y Valdivieso S.A.	78.861.860-3	Inversiones Alyn Ltda.	Chile	Peso	-	-	-	76.847
Maestra Copiapó S.A.	76.008.302-K	Maestra Víctor Manuel S. A	Chile	Peso	1.546	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Chile	Peso	202	-	202	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Chile	Peso	6.354.298	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S. A	Chile	Peso	25.000	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	Peso	1.197.443	-	113.258	-
Maestra Copiapó S.A.	96.990.200-1	Maestra Construcciones S.A	Chile	Peso	35.310	-	31.204	-
Maestra Copiapó S.A.	96.996.620-4	Maestra Servicios S.A	Chile	Peso	30.246	-	55.648	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.900.160-8	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso	161.745	-	-	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.900.160-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	310.880	-	-	-
Totales					12.053.325	-	2.014.002	76.847

(*) El saldo al 30 junio de 2013 corresponde principalmente a la provisión de disminución de capital por M\$3.914.793. El saldo al 31 de diciembre de 2012 corresponde a la provisión de dividendos del 30% del resultado líquido individual de la Compañía por el ejercicio diciembre 2012.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de junio de 2013 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2013 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	14.460	14.460
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	277	277
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	45.720	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	211	211
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	11.343	11.343
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	34.211	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	278	278
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.300	8.300
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	68.423	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.416.000	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	45.217	45.217
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Reajuste	1.059	1.059
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Cobro préstamo	219.633	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	38.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	10.457	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	98.816	98.816
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro préstamo	290.246	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	12.204	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	1.486.953	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Pago de Intereses Prestamos	266.396	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	99.143	99.143
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.018.345	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	81	81
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Préstamo realizado	127.000	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.081	5.081
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Cobro préstamo	45.000	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	270	270
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	12.729	12.729
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Préstamo realizado	25.551	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	17	17
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.614	2.614
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	12.400	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	459.572	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	528	528
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	257.936	257.936
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Intereses cartera	-	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	924	924
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	154.833	154.833
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.744	5.744
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	400.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	10.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	211.201	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	45.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.501	5.501
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro préstamo	2.400	-
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A. (*)	Matriz	Pago de dividendos	6.242.778	-

(*) Corresponde al pago de dividendos de los 1.117 accionistas de la Matriz.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de junio de 2012 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2012 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A	Coligada	Dividendos recibidos	1.075	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Cobro deuda subordinada	205.086	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Intereses	105.567	105.567
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Aporte Capital realizado	34.354	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Dividendos recibidos	9.930	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Reajuste	562	562
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.167	1.167
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Cobro préstamo	47.362	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.094	5.094
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	2.549	2.549
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	102.577	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A	Coligada	Dividendos recibidos	137.182	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	291	291
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro de arriendos	3.040	3.040
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Dividendos recibidos	37.058	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	7.933	7.933
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	73.603	73.603
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.685.127	-
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	26.278	26.278
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Reajuste	16.657	16.657
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.677	3.677
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	202.109	-
76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.181	4.181
76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Coligada	Reajuste	3.023	3.023
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.766	7.766
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	3.917	3.917
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	112.740	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	12.938	12.938
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	7.637	7.637
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	39.595	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-

**NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS
(Continuación)**

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2012 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A	Coligada	Dividendos recibidos	256.357	-
76.491.710-3	Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A	Coligada	Dividendos recibidos	40.000	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Reajuste	3.510	3.510
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	604	604
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	949	949
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.989	4.989
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Abono préstamo realizado	41.560	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A	Coligada	Cobro préstamo	79.220	1.328
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A	Coligada	Dividendos recibidos	45.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A	Coligada	Dividendos recibidos	10.303	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Pago interés	14.040	14.040
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	29.793	29.793
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	2.868	2.868
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.333.500	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos recibidos	320.357	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro dividendo devengado 2011	353.438	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	575.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	47.011	47.011
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	2.731.898	-
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A. (*)	Matriz	Pago de dividendos	9.199.020	-

(*) Corresponde al pago de dividendos de los 1.165 accionistas de la Matriz.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la gerencia de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 508.939 y M\$ 1.071.782, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes	7

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

f) Dietas Directores Matriz

En el período enero a junio de 2013, los directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. recibieron en el ejercicio de sus funciones, una dieta fija mensual de UF50, totalizando en el semestre UF 300 cada uno.

NOTA 11 - INVENTARIOS

a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Materias Primas		
Materiales e insumos de producción	-	-
Mercancía		
Existencias agroquímicos	3.398.974	6.012.198
Existencias agroquímicos en tránsito	2.247.596	555.404
Materiales de oficina	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Departamentos disponibles para la venta (*)	1.152.646	5.889.039
Existencias en custodia	-	17.218
Total Inventarios	6.799.216	12.473.859

(*) La disminución corresponde a la venta de departamentos del condominio Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A.

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 30.06.2012 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	18.164.893	13.714.688

c) Deterioro de inventarios:

A los cierres de 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Neto saldo inicial	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto, saldo inicial	10.194.243	10.892.442
Otros incrementos o disminuciones	(550.534)	(698.199)
Total cuentas por cobrar no corrientes	9.643.709	10.194.243

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas coligadas así como un resumen de su información es el siguiente:

- a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:
Período actual: 30.06.2013

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoc.	Patrimonio		Valor	en resultados
						la sociedad	Patrimonial	M\$	
Educación						19.220.698	9.610.353	580.317	
Soc. Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.720.931	860.466	117.874	
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	415.081	207.541	0	
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.396.217	1.198.109	92.289	
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	36.166	18.083	8.307	
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	824.778	412.389	66.458	
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	72.808	36.404	5.856	
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	154.520	77.260	13.652	
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.524.504	762.252	85.550	
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(184.614)	(92.307)	(18.823)	
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(55.518)	(27.759)	(21.114)	
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.534.782	767.391	70.779	
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.526.087	763.044	54.450	
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	157.855	78.928	(12.002)	
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	472.367	236.184	38.431	
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	346.839	173.420	35.290	
Soc. Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.379	108.190	1.125	
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(2.145)	(1.073)	(786)	
Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	121.226	60.613	(3.718)	
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	640.642	320.321	1.798	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	40.884	20.442	(1.565)	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.656.437	828.219	31.617	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(60.639)	(30.320)	(43.618)	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.822.580	1.411.290	59.635	
Soc. Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(102.018)	(51.009)	(14.906)	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.584.566	792.283	6.686	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.359.983	679.992	7.054	
Financiero						13.889.727	5.486.542	565.718	
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	19,32%	4.639.597	861.476	47.866	
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	9.595.175	4.797.588	568.177	
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	26.835	13.418	(82)	
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(371.880)	(185.940)	(50.243)	
Inmobiliario						3.428.691	1.714.347	232.205	
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	139.437	69.719	3.330	
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.460.085	730.043	96.407	
Maestra Los Andes S.A.	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	250.022	125.011	76.189	
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	522.199	261.100	11.377	
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.826	913	(1.474)	
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	114.056	57.028	56.528	
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(15.860)	(7.930)	(3.826)	
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(5.467)	(2.734)	(1.720)	
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(33.780)	(16.890)	(4.918)	
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	996.173	498.087	312	
Agrícola						1.629.758	814.879	(11.708)	
Agrícola Comercial Chahuico S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	1.629.758	814.879	(11.708)	
Servicios						2.017.396	476.963	58.355	
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	840.874	210.219	32.186	
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	104.797	52.399	(12.967)	
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	866.228	173.246	27.094	
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	205.497	41.099	12.042	
Totales						40.186.270	18.103.084	1.424.886	

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoci.	Patrimonio de	Valor	Participación
						la sociedad	Patrimonial	en resultados
						M\$	M\$	M\$
Educación						19.628.611	9.814.312	1.144.343
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.285.184	1.142.592	407.791
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	415.080	207.540	24
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.271.639	1.135.820	154.266
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	19.617	9.809	5.417
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	827.613	413.807	100.468
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	79.749	39.875	2.919
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	165.837	82.919	20.570
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.737.185	868.593	174.782
Soc. Educac. El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(177.420)	(88.710)	(44.088)
Soc. Educac. Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	6.566	3.278	(8.775)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.412.225	706.113	9.732
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.412.439	706.220	70.655
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	190.572	95.286	23.773
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	412.742	206.371	37.746
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	278.986	139.493	6.484
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	214.129	107.065	22.050
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(574)	(287)	(308)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	185.080	92.540	26.600
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	678.414	339.207	54.719
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	45.983	22.992	11.794
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.593.203	796.602	48.318
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	26.196	13.098	2.022
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.703.311	1.351.656	48.326
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(72.206)	(36.103)	(1.054)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.571.195	785.598	(34.434)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.345.876	672.938	4.550
Financiero						14.420.554	5.863.720	1.126.471
Cooperativa Para El Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	19,61%	4.353.431	830.158	76.829
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	10.225.411	5.112.706	1.018.345
Incofin Leasing S.A. (**)	76477160-5	Chile	Financiero	Peso Chileno	0,00%	0	0	70.586
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	26.985	13.493	2.293
Inversiones Nsi S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(185.273)	(92.637)	(41.581)
Inmobiliario						2.428.837	1.214.419	193.903
Inmob. Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	161.096	80.548	31.664
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.267.271	633.636	138.381
Maestra Los Andes S.A. (*)	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	96.072	48.036	44.139
Nueva Maestra San Felipe S.A. (*)	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	499.446	249.723	2
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(1.120)	(560)	(723)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.000	500	0
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(8.520)	(4.260)	(4.271)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(5.498)	(2.749)	(81)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(29.953)	(14.977)	(15.023)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	449.043	224.522	(187)
Agrícola						1.694.604	847.302	117.324
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	1.694.604	847.302	117.324
Servicios						1.844.235	444.630	198.997
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	731.299	182.825	28.320
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	130.732	65.366	1.269
Anticipa S.A. (*)	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	854.380	170.876	76.238
Sonorad I S.A. (**)	76716500-K	Chile	Servicios	Peso Chileno	0,00%	0	0	80.134
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	127.824	25.563	13.036
Totales						40.016.841	18.184.383	2.781.037

(*) Sociedades adquiridas durante 2012: Maestra los Andes S.A., Nueva Maestra San Felipe S.A. y Anticipa S.A.

(**) Con fecha 14 de septiembre de 2012, se vendió la totalidad de la participación accionaria en Sonorad I S.A.

(***) Con fecha 4 de julio de 2012, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. aportó la totalidad de su participación accionaria en Incofin Leasing S.A., a la coligada Incofin S.A. como forma de pago de su aporte de capital.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Período actual: 30.06.2013

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	11.173.553	37.263.268	(14.086.591)	(15.129.530)	(19.220.700)	1.798.224	(485.874)	(151.717)	1.160.633
Soc. Educacional Aconcagua S.A.	273.753	4.006.586	(2.500.471)	(58.937)	(1.720.931)	472.311	(177.628)	(58.937)	235.747
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.403	407.678	0	0	(415.081)	0	0	0	0
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	832.546	3.737.165	(344.978)	(1.828.516)	(2.396.217)	232.424	(47.060)	(786)	184.578
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	37.267	1.299	(2.400)	0	(36.166)	16.612	2	0	16.613
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	144.928	2.626.273	(150.783)	(1.795.641)	(824.778)	223.604	(73.701)	(16.988)	132.915
Colegio San Diego S.A.	51.062	86.925	(65.178)	0	(72.808)	15.677	4	(3.968)	11.712
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	205.378	2.365	(53.223)	0	(154.520)	45.809	(9.515)	(8.990)	27.304
Inmobiliaria San Damian S.A.	186.401	3.372.844	(413.358)	(1.621.382)	(1.524.504)	283.866	(62.216)	(50.551)	171.100
Soc. Educacional El Bosque S.A.	57.386	7.748	(249.748)	0	184.614	(37.516)	(130)	0	(37.646)
Soc. Educacional Napa S.A.	251.908	44.150	(351.576)	0	55.518	(34.235)	(7.993)	0	(42.228)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	470.043	5.769.444	(234.624)	(4.470.082)	(1.534.782)	140.477	1.079	0	141.557
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	143.185	2.818.050	(483.033)	(952.114)	(1.526.087)	126.641	(17.741)	0	108.900
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	1.550.981	168	(1.393.294)	(157.855)	(15.691)	(8.313)	0	(24.004)
Colegio Pequeño Mozart S.A.	222.241	296.431	(46.305)	0	(472.367)	76.915	(53)	0	76.862
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	833.124	892.167	(1.378.452)	0	(346.839)	70.690	(110)	0	70.580
Soc. Educacional Alonso De Quintero S.A.	38.796	195.490	(15.107)	(2.800)	(216.379)	3.221	9	(979)	2.250
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	344.314	330.839	(508.985)	(168.313)	2.145	(1.571)	0	0	(1.571)
Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	157.506	187.444	(223.724)	0	(121.226)	(3.324)	0	(4.111)	(7.435)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	244.199	788.947	(392.504)	0	(640.642)	71.811	(62.509)	(5.707)	3.595
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	649.294	17.724	(626.134)	0	(40.884)	(1.088)	(3.689)	1.648	(3.130)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	686.009	2.343.661	(877.779)	(495.454)	(1.656.437)	66.194	(1.605)	(1.355)	63.234
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.842.229	34.308	(1.937.177)	0	60.639	(80.247)	(5.097)	(1.890)	(87.235)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.182.544	3.583.103	(1.005.877)	(937.191)	(2.822.580)	118.784	(412)	897	119.269
Soc. Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.072.078	26.661	(1.200.757)	0	102.018	(22.242)	(7.570)	0	(29.812)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	805.908	3.034.792	(850.327)	(1.405.807)	(1.584.566)	14.976	(1.605)	0	13.371
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	434.051	1.100.192	(174.260)	0	(1.359.983)	14.127	(20)	0	14.107
Financiero	84.054.981	6.892.589	(36.393.124)	(40.664.720)	(13.889.727)	3.277.485	(1.674.895)	(273.956)	1.328.633
Cooperativa para el Desarrollo	40.333.743	556.393	(2.072.557)	(34.177.982)	(4.639.597)	251.920	73.313	(32.302)	292.931
Incofin S.A.	42.819.326	2.358.452	(33.447.704)	(2.134.900)	(9.595.175)	3.117.659	(1.739.651)	(241.655)	1.136.353
Incosys Ltda.	24.955	1.880	0	0	(26.835)	0	(164)	0	(164)
Inversiones NSI S.A.	876.957	3.975.863	(872.863)	(4.351.838)	371.880	(92.094)	(8.392)	0	(100.486)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.06.2013

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	27.528.881	26.440.431	(47.184.469)	(3.356.151)	(3.428.692)	1.064.232	(620.439)	20.617	464.410
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	154.076	0	(14.639)	0	(139.437)	7.445	(5.689)	4.903	6.659
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	4.158.221	5.139.477	(7.837.613)	0	(1.460.085)	172.397	4.703	15.714	192.814
Maestra Los Andes S.A.	12.091.207	84.289	(11.925.473)	0	(250.022)	499.873	(347.495)	0	152.377
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.391.282	294.568	(4.163.651)	0	(522.199)	22.827	(74)	0	22.753
Maestra Copiapó Dos S.A.	3.741.732	11.720.458	(15.460.364)	0	(1.826)	0	(2.948)	0	(2.948)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	257.160	5.938.559	(2.751.121)	(3.330.541)	(114.056)	113.056	0	0	113.056
3L San Bernardo Spa	222.106	(2.349)	(232.842)	(2.775)	15.860	191.792	(199.442)	0	(7.651)
3L Buin Spa	107.823	1.220.247	(1.322.490)	(11.048)	5.467	0	(3.439)	0	(3.439)
3L Machali Spa	2.312.690	17.796	(2.352.479)	(11.787)	33.780	55.742	(65.577)	0	(9.836)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	92.583	2.027.387	(1.123.797)	0	(996.173)	1.100	(476)	0	624
Agrícola	11.303.364	823.956	(10.062.065)	(429.020)	(1.629.758)	55.061	(75.325)	(9.629)	(23.415)
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	11.303.364	823.956	(10.062.065)	(429.020)	(1.629.758)	55.061	(75.325)	(9.629)	(23.415)
Servicios	2.886.608	1.551.848	(2.318.085)	(102.975)	(2.017.397)	495.069	(164.390)	(32.186)	298.493
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	826.699	609.079	(594.904)	0	(840.874)	170.022	(9.093)	(32.186)	128.743
Voces S.A.	241.710	64.489	(192.602)	(8.799)	(104.797)	(25.934)	0	0	(25.934)
Anticipa S.A.	1.563.429	876.391	(1.479.416)	(94.175)	(866.228)	290.739	(155.267)	0	135.471
Internext S.A.	254.770	1.889	(51.162)	0	(205.497)	60.242	(30)	0	60.212

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditados)

Por el período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2013 y el año terminado al 31 de diciembre de 2012



NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	12.084.483	33.628.130	(11.812.079)	(14.262.461)	(19.628.611)	3.594.955	(1.074.189)	(241.539)	2.288.686
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.402	407.678	0	0	(415.080)	0	47	0	47
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.005.606	3.931.348	(707.770)	(1.944.000)	(2.285.184)	773.151	42.431	0	815.582
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	481.039	3.810.922	(220.322)	(1.800.000)	(2.271.639)	414.040	(134.977)	29.469	308.532
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	25.377	0	(3.106)	(2.654)	(19.617)	13.350	138	(2.654)	10.834
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	132.176	2.686.451	(196.849)	(1.794.164)	(827.613)	321.903	(120.966)	0	200.936
Colegio San Diego S.A.	82.034	102.234	(104.519)	0	(79.749)	19.375	(10.470)	(3.067)	5.838
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	240.594	0	(74.757)	0	(165.837)	48.029	7.819	(14.709)	41.139
Inmobiliaria San Damian S.A.	665.955	2.928.638	(1.674.945)	(182.463)	(1.737.185)	536.668	(72.806)	(114.300)	349.563
Soc. Educac. El Bosque S.A.	7.665	27.775	(212.860)	0	177.420	(88.171)	(5)	0	(88.176)
Soc. Educac. Napa S.A.	342.444	54.841	(390.729)	0	(6.556)	(13.273)	(4.276)	0	(17.549)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	926.897	5.239.862	(174.149)	(4.570.925)	(1.412.225)	307.207	(282.720)	(14.483)	19.463
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	970.978	1.611.110	(186.374)	(983.275)	(1.412.439)	206.685	(37.547)	(27.829)	141.309
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	190.572	0	0	(190.572)	47.546	0	0	47.546
Colegio Pequeño Mozart S.A.	144.069	294.345	(25.672)	0	(412.742)	87.865	(3.567)	(8.806)	75.492
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	857.682	892.167	(1.470.864)	0	(278.986)	86.683	(54.323)	(19.392)	12.968
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	61.928	187.563	(32.562)	(2.800)	(214.129)	44.637	0	(537)	44.100
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	1.955	189.796	(24.052)	(168.273)	574	(399)	345	(561)	(615)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	265.101	186.820	(266.690)	(151)	(185.080)	48.067	5.132	0	53.199
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	281.773	758.774	(362.133)	0	(678.414)	125.679	(16.241)	0	109.438
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	395.814	7.800	(357.630)	0	(45.983)	35.443	(6.056)	(5.800)	23.587
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	527.294	2.350.210	(773.500)	(510.800)	(1.593.203)	180.603	(55.191)	(28.776)	96.636
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.755.110	18.867	(1.747.781)	0	(26.196)	30.940	(26.457)	(440)	4.043
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.019.219	3.561.168	(955.903)	(921.174)	(2.703.311)	251.121	(124.985)	(29.484)	96.651
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	839.104	25.415	(936.724)	0	72.206	2.649	(4.742)	(15)	(2.108)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	727.430	3.058.258	(832.711)	(1.381.782)	(1.571.195)	102.619	(171.487)	0	(68.868)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	319.837	1.105.516	(79.477)	0	(1.345.876)	12.538	(3.285)	(155)	9.099
Financiero	81.710.334	6.737.846	(70.377.609)	(3.650.018)	(14.420.554)	4.945.770	(2.240.416)	(370.270)	2.335.084
Cooperativa Para El Desarrollo	36.570.448	336.833	(32.045.773)	(508.077)	(4.353.431)	2.776.352	(2.389.226)	(10.155)	376.971
Incofin S.A.	43.309.158	3.378.806	(33.320.613)	(3.141.941)	(10.225.411)	2.170.546	226.259	(360.115)	2.036.690
Incosys Ltda.	27.394	3.961	(4.370)	0	(26.985)	1.441	3.144	0	4.585
Inversiones NSI S.A.	1.803.334	3.018.246	(5.006.853)	0	185.273	(2.569)	(80.593)	0	(83.162)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	8.432.382	28.652.480	(34.181.692)	(474.333)	(2.428.837)	525.419	(61.606)	(76.006)	387.805
Inmob. Carpe Delta S.A.	181.059	0	(19.241)	(721)	(161.096)	48.127	11.640	3.561	63.328
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	3.064.773	6.027.314	(7.824.817)	0	(1.267.271)	396.065	(48.349)	(70.954)	276.762
Maestra Los Andes S.A.	4.140.477	8.467.799	(12.512.204)	0	(96.072)	(7.877)	104.769	(8.613)	88.278
Nueva Maestra San Felipe S.A.	142.193	3.690.566	(2.859.701)	(473.612)	(499.446)	0	4	0	4
Maestra Copiapó Dos S.A.	(225.597)	6.049.253	(5.824.777)	0	1.120	(2.413)	969	0	(1.445)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	959.239	193.449	(1.151.687)	0	(1.000)	0	0	0	0
3L San Bernardo Spa	3.907	559.176	(571.603)	0	8.520	4.600	(13.141)	0	(8.541)
3L Buin Spa	21.767	1.172.780	(1.200.045)	0	5.498	59.433	(59.595)	0	(162)
3L Machali Spa	39.928	1.804.181	(1.874.063)	0	29.953	27.857	(57.903)	0	(30.046)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	104.636	687.962	(343.554)	0	(449.043)	(373)	0	0	(373)
Agrícola	12.657.664	906.662	(11.448.783)	(420.939)	(1.694.604)	251.396	56.734	(73.482)	234.647
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	12.657.664	906.662	(11.448.783)	(420.939)	(1.694.604)	251.396	56.734	(73.482)	234.647
Servicios	3.086.892	1.576.935	(2.758.850)	(60.741)	(1.844.235)	804.566	(168.629)	(73.738)	562.198
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	630.069	589.676	(488.446)	0	(731.299)	159.870	(21.463)	(25.127)	113.280
Internext S.A.	283.659	2.924	(128.148)	(30.610)	(127.824)	101.474	(6.005)	(30.279)	65.190
Voces S.A.	211.200	64.802	(145.270)	0	(130.732)	20.114	(17.576)	0	2.537
Anticipa S.A.	1.961.964	919.533	(1.996.986)	(30.131)	(854.380)	523.108	(123.585)	(18.332)	381.191

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Período actual: 30.06.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoci.	Part. en ganancia (perd.)ordinaria s inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoci.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.814.312	0	580.317	(741.158)	0	(43.121)	(203.963)	9.610.353
Soc. Educacional Aconcagua S.A.	1.142.592	0	117.874	(400.000)	0	0	(282.127)	860.466
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	207.540	0	0	0	0	1	1	207.541
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.135.820	0	92.289	(30.000)	0	0	62.289	1.198.109
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	9.809	0	8.307	0	0	(33)	8.274	18.083
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	413.807	0	66.458	(70.000)	0	2.124	(1.419)	412.389
Colegio San Diego S.A.	39.875	0	5.856	(10.457)	0	1.130	(3.471)	36.404
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	82.919	0	13.652	(19.311)	0	0	(5.659)	77.260
Inmobiliaria San Damian S.A.	868.593	0	85.550	(191.890)	0	(1)	(106.341)	762.252
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(88.710)	0	(18.823)	0	0	15.226	(3.597)	(92.307)
Soc. Educacional Napa S.A.	3.278	0	(21.114)	0	0	(9.923)	(31.037)	(27.759)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	706.113	0	70.779	(9.500)	0	(1)	61.278	767.391
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	706.220	0	54.450	0	0	2.374	56.824	763.044
Inmobiliaria Altazor S.A.	95.286	0	(12.002)	0	0	(4.356)	(16.358)	78.928
Colegio Pequeño Mozart S.A.	206.371	0	38.431	0	0	(8.618)	29.813	236.184
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	139.493	0	35.290	0	0	(1.363)	33.927	173.420
Soc. Educacional Alonso De Quintero S.A.	107.065	0	1.125	0	0	0	1.125	108.190
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(287)	0	(786)	0	0	0	(786)	(1.073)
Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	92.540	0	(3.718)	(10.000)	0	(18.210)	(31.928)	60.613
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	339.207	0	1.798	0	0	(20.684)	(18.887)	320.321
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	22.992	0	(1.565)	0	0	(985)	(2.550)	20.442
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	796.602	0	31.617	0	0	0	31.617	828.219
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	13.098	0	(43.618)	0	0	200	(43.418)	(30.320)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.351.656	0	59.635	0	0	(1)	59.634	1.411.290
Soc. Educacional Nuevo Siglo S.A.	(36.103)	0	(14.906)	0	0	0	(14.906)	(51.009)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	785.598	0	6.686	0	0	(1)	6.685	792.283
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	672.938	0	7.054	0	0	0	7.054	679.992
Financiero	5.863.720	17.956	565.718	(917.798)	0	(43.054)	(377.179)	5.486.542
Cooperativa para el Desarrollo	830.158	17.956	47.866	(34.504)	0	0	31.318	861.476
Incofin S.A.	5.112.706	0	568.177	(883.294)	0	(1)	(315.119)	4.797.588
Incosys Ltda.	13.493	0	(82)	0	0	7	(75)	13.418
Inversiones NSI S.A.	(92.637)	0	(50.243)	0	0	(43.060)	(93.303)	(185.940)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.06.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoci.	Part. en ganancia (perd.) ordinaria s inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoci.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.214.419	273.690	232.205	(15.000)	0	9.031	499.929	1.714.347
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	80.548	0	3.330	(15.000)	0	841	(10.830)	69.719
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	633.636	0	96.407	0	0	0	96.407	730.043
Maestra Los Andes S.A.	48.036	0	76.189	0	0	784	76.976	125.011
Nueva Maestra San Felipe S.A.	249.723	0	11.377	0	0	0	11.377	261.100
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	(1.474)	0	0	2.947	1.473	913
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	500	0	56.528	0	0	0	56.528	57.028
3L San Bernardo Spa	(4.260)	0	(3.826)	0	0	156	(3.670)	(7.930)
3L Buin Spa	(2.749)	0	(1.720)	0	0	1.735	16	(2.734)
3L Machali Spa	(14.977)	0	(4.918)	0	0	3.005	(1.913)	(16.890)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.522	273.690	312	0	0	(437)	273.565	498.087
Agrícola	847.302	0	(11.708)	0	0	(20.716)	(32.424)	814.879
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	847.302	0	(11.708)	0	0	(20.716)	(32.424)	814.879
Servicios	444.630	0	58.355	0	0	(26.022)	32.333	476.963
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	182.825	0	32.186	0	0	(4.792)	27.394	210.219
Voces S.A.	65.366	0	(12.967)	0	0	0	(12.967)	52.399
Anticipa S.A.	170.876	0	27.094	0	0	(24.724)	2.370	173.246
Internext S.A.	25.563	0	12.042	0	0	3.494	15.536	41.099
Totales generales	18.184.383	291.646	1.424.886	(1.673.956)	0	(123.882)	(81.303)	18.103.084

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado principalmente adiciones durante el primer semestre 2013 en sociedad Inmobiliaria Arturo Prat Spa equivalente a M\$273.690 y aportes realizado durante el semestre por M\$17.956 a la Cooperativa para el Desarrollo. Durante el primer semestre de 2013, no ha habido incrementos en las participaciones.

Los Otros Incrementos (decrementos) generados durante el primer semestre de 2013, corresponden a variaciones sufridas en los patrimoniales de coligadas.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2012	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.) ordinaria s inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoci.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizada s por método de la participación saldo final 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.242.076	71.513	1.144.343	(335.508)	0	(308.117)	572.231	9.814.312
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	749.774	0	407.791	(14.890)	0	(83)	392.818	1.142.592
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	211.511	0	24	0	0	(3.995)	(3.972)	207.540
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	1.086.553	0	154.266	(105.000)	0	1	49.267	1.135.820
Centro De Eventos San Nicolas S.A.	3.615	0	5.417	0	0	777	6.194	9.809
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	402.396	0	100.468	(30.000)	0	(59.057)	11.411	413.807
Colegio San Diego S.A.	37.453	0	2.919	(1.075)	0	578	2.422	39.875
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	71.939	0	20.570	(10.303)	0	713	10.980	82.919
Inmobiliaria San Damian S.A.	827.807	0	174.782	(137.182)	0	3.186	40.786	868.593
Soc. Educac. El Bosque S.A.	(44.622)	0	(44.088)	0	0	0	(44.088)	(88.710)
Soc. Educac. Napa S.A.	28.667	0	(8.775)	0	0	(16.615)	(25.390)	3.278
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	701.111	0	9.732	0	0	(4.730)	5.002	706.113
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	790.706	0	70.655	0	0	(155.141)	(84.487)	706.220
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	71.513	23.773	0	0	0	95.286	95.286
Colegio Pequeño Mozart S.A.	198.441	0	37.746	0	0	(29.816)	7.930	206.371
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	145.358	0	6.484	0	0	(12.349)	(5.865)	139.493
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	86.299	0	22.050	0	0	(1.284)	20.766	107.065
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	542	0	(308)	0	0	(521)	(829)	(287)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	74.700	0	26.600	0	0	(8.760)	17.840	92.540
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	303.099	0	54.719	(37.058)	0	18.447	36.108	339.207
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	11.500	0	11.794	0	0	(302)	11.492	22.992
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	748.283	0	48.318	0	0	1	48.319	796.602
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	11.500	0	2.022	0	0	(424)	1.598	13.098
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	1.306.053	0	48.326	0	0	(2.723)	45.603	1.351.656
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.000	0	(1.054)	0	0	(36.049)	(37.103)	(36.103)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	820.032	0	(34.434)	0	0	0	(34.434)	785.598
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	668.359	0	4.550	0	0	29	4.579	672.938
Financiero	5.025.588	1.240.800	1.126.471	(900.840)	0	(628.300)	838.131	5.863.720
Cooperativa Para El Desarrollo	687.481	0	76.829	(18.623)	0	84.471	142.677	830.158
Incofin S.A.	3.469.830	1.240.800	1.018.345	(625.860)	0	9.591	1.642.876	5.112.706
Incosys Ltda.	11.200	0	2.293	0	0	0	2.293	13.493
Incofin Leasing S.A.	858.331	0	70.586	(256.357)	0	(672.560)	(858.331)	0
Inversiones Nsi S.A.	(1.254)	0	(41.581)	0	0	(49.802)	(91.383)	(92.637)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2012	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.) ordinaria s inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoci.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizada s por método de la participación saldo final 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.149.322	256.404	193.903	0	0	(385.211)	65.099	1.214.419
Inmob. Carpe Delta S.A.	408.884	0	31.664	0	0	(360.000)	(328.336)	80.548
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	518.500	0	138.381	0	0	(23.245)	115.136	633.636
Maestra Los Andes S.A.	0	4.838	44.139	0	0	(943)	48.037	48.036
Nueva Maestra San Felipe S.A.	0	251.403	2	0	0	(1.682)	249.723	249.723
Maestra Copiapó Dos S.A.	0	163	(723)	0	0	0	(560)	(560)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	(706)	0	0	0	0	1.206	1.206	500
3L San Bernardo Spa	500	0	(4.271)	0	0	(489)	(4.760)	(4.260)
3L Buin Spa	(2.611)	0	(81)	0	0	(57)	(138)	(2.749)
3L Machali Spa	47	0	(15.023)	0	0	(1)	(15.024)	(14.977)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.708	0	(187)	0	0	0	(187)	224.522
Agrícola	729.573	0	117.324	0	0	405	117.729	847.302
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	729.573	0	117.324	0	0	405	117.729	847.302
Servicios	334.327	150.549	198.997	(92.000)	0	(67.109)	110.303	444.630
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	203.984	0	28.320	(40.000)	0	(9.479)	(21.159)	182.825
Voces S.A.	64.097	0	1.269	0	0	0	1.269	65.366
Anticipa S.A.	0	150.549	76.238	(38.000)	0	(17.911)	170.876	170.876
Sonorad I S.A.	0	0	80.134	0	0	0	0	0
Internext S.A.	66.246	0	13.036	(14.000)	0	(39.719)	(40.683)	25.563
Totales generales	16.480.886	1.719.266	2.781.037	(1.328.348)	0	(1.388.332)	1.703.492	18.184.383

El movimiento en "Adiciones en Inversiones en asociadas" y "Otro incrementos (dec.) Inversiones en asociadas" corresponde al aporte de la totalidad de su participación accionaria en la coligada Incofin S.A. como forma de pago de su aporte de capital.

La disminución por devoluciones de capital realizados por la Sociedad durante 2012 corresponde a Inmobiliaria Carpe Delta S.A.

NOTA 14 - INTANGIBLES

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Clases de activos intangibles netos	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	78.389	212.004
Programas de computador	465.519	283.668
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, neto	578.908	530.672

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	236.480	363.256
Programas de computador	626.454	636.938
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio	35.000	35.000
Total intangibles, bruto	897.934	1.035.194

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	158.091	151.252
Programas de computador	160.935	353.270
Total amortización y deterioro	319.026	504.522

NOTA 14 – INTANGIBLES (Continuación)

b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles en desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	Indefinida	-	-

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo	Programas de computador	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	Total
Saldo Inicial al 01.01.2013	212.004	283.668	35.000	530.672
Adiciones		94.087		94.087
Otros incrementos (disminuciones) (*)	(125.742)	145.403		19.661
Amortización y deterioro	(7.873)	(57.639)	-	(65.512)
Totales	78.389	465.519	35.000	578.908

(*) Corresponde a movimiento realizado en la filial Martínez y Valdivieso por traspaso de Costo de desarrollo a Programas por M\$139.318 y el incremento en desarrollos por la filial Solvencia por M\$13.576.

Al 31 de diciembre 2012

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo	Programas de computador	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	Total
Saldo Inicial al 01.01.2012	258.039	179.970	27.500	465.509
Adiciones	-	197.693	7.500	205.193
Otros incrementos (disminuciones)(*)	(28.313)	-	-	(28.313)
Amortización y deterioro	(17.722)	(93.995)	-	(111.717)
Totales	212.004	283.668	35.000	530.672

(*) La disminución sufrida al 31 de diciembre 2012, corresponde principalmente a la venta Sonrad I S.A.

NOTA 14 – INTANGIBLES (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización	65.512	57.901

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra.

La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía, son los siguientes:

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Plusvalía comprada, bruto, saldo inicial	7.188.824	10.256.105
Otros (decrementos) incremento (*)	(74.610)	(3.067.281)
Valor acumulado, plusvalía comprada	7.114.214	7.188.824

(*) Al 30 de junio de 2013, se cancelan M\$ 114.515 por saldo de precio de compra de Colegio Altazor, que genera un menor valor para la sociedad, y además se rebaja menor valor de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. por M\$ 115.591, correspondientes a una disminución en el precio pactado originalmente, por cambios en el EBITDA auditado de esta sociedad.

(*) Al 31 de diciembre de 2012, la disminución neta generada corresponde al menor valor reconocido en la filial Sonorad I S.A., vendida durante el mes de Septiembre de 2012, generando una disminución en este rubro de M\$3.335.867, y además por la eliminación de los menores valores de la Matriz y filial FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, generados originalmente en la compra de la Sociedad Sonorad I S.A. en M\$423.781. El aumento por el reconocimiento del menor valor, por parte de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponde a Anticipa S.A por M\$692.367.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	3.407.515	3.353.320	-	-	3.407.515	3.353.320
Edificios	3.574.798	2.650.858	(386.775)	(178.414)	3.188.023	2.757.545
Total terrenos y edificios	6.982.313	6.004.178	(386.775)	(178.414)	6.595.538	6.110.865
Equipos tangibles para explotación y evaluación						
Vehículos	600.760	3.679.573	(211.289)	(1.630.506)	389.471	369.892
Equipamiento de tecnología de la información	6.784	16.004	(5.251)	(3.922)	1.533	1.972
Equipos de oficina	776.293	67.933	(545.482)	-	230.811	188.418
	1.350.594	4.939.993	(546.080)	(2.711.268)	804.514	850.446
Totales propiedades, planta y equipo	9.716.744	14.707.681	(1.694.877)	(4.524.110)	8.021.867	7.521.593

Movimientos en Propiedades, planta y equipo

Movimientos al 30.06.2013	Terrenos	Edificios	Equipos tangibles para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
Saldo Inicial	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593
Adiciones	54.195	-	55.513	-	921	76.727	187.356
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(120.657)	(81.998)	(439)	(21.925)	(12.155)	(237.174)
Incremento(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Reversion de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultado	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos(decrementos) (*)	-	597.613	(4.990)	-	11.771	(54.302)	550.092
Saldo Final	3.407.515	3.234.501	338.417	1.533	179.185	860.716	8.021.867

(*) Los otros incrementos en el rubro edificios corresponden a la revaluación de edificios de la Sociedad Solvencia S.A.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Movimientos en Propiedades. Planta y Equipo

Movimientos al 31.12.2012	Terrenos	Edificios	Equipos tangibles para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
Saldo Inicial	3.353.320	2.472.444	2.049.067	12.082	67.933	2.228.725	10.183.571
Adiciones(*)	-	41.665	187.875	-	39.255	155.057	423.852
Retiros	-	-	-	-	-	14.925	14.925
Gastos por depreciación	-	(123.681)	(80.929)	(6.030)	(73.346)	(158.806)	(442.792)
Incremento(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Reversion de dereriero de valor reconocidas en el estado de resultado	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (**)	-	367.117	(1.786.121)	(4.080)	154.576	(1.359.605)	(2.628.113)
Saldo Final	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593

(*) Las principales adiciones que se realizaron al 31 de diciembre de 2012 en el rubro de equipos tangibles para explotación y evaluación corresponden a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A. por M\$151.443. En el rubro de equipos de oficina los principales incrementos están dados por la sociedad Martinez y Valdivieso S.A por M\$105.367.

(**) Las bajas en los otros incrementos (decrementos) se deben principalmente a la baja de los activos producto de la venta de Sonorad.

Concepto	Saldo 30.06.2013	Saldo 30.06.2012
Gastos por depreciación y amortización	237.174	495.685

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Saldo 30.06.2013 M\$	Saldo 31.12.2012 M\$
Vehículos (1)	-	-
Bienes Raíces (2)	10.964.017	9.982.010
Totales	10.964.017	9.982.010

- (1) Este ítem comprende a vehículos entregados en arrendamiento operativo a empresas clientes.
- (2) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo

- Detalle de movimientos
Los movimientos de propiedades de inversión durante el período 2013 y el año 2012, son los siguientes:

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Al 30 de junio de 2013

Concepto	Vehículo M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01.01.2013 neto	-	9.982.010	9.982.010
Adiciones (*)	-	1.059.836	1.059.836
Gastos por depreciación	-	(76.474)	(76.474)
Totales al 30.06.2013	-	10.964.017	10.964.017

(*) Variación que se explica principalmente por la adquisición de propiedad de Serrano 162, a través de leasing bancario.

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Vehículo M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01.01.2012 neto	5.540	10.122.733	10.128.273
Gastos por depreciación	-	(140.723)	(140.723)
Otras disminuciones	(5.540)	-	(5.540)
Totales al 31.12.2012	-	9.982.010	9.982.010

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

Tipos de bienes
Número de años

Bienes raíces

20 a 60

Vehículos

5 a 10

La composición al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	11.158.809	10.302.297	(194.792)	(320.287)	10.964.017	9.982.010
Vehículos	-	26.977	-	(26.977)	-	-
Total	.	10.329.274	(194.792)	(347.264)	10.964.017	9.982.010

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	441.850	392.614
Gastos por depreciación (**)	76.474	73.023

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- El 100% de los contratos en propiedades de inversión corresponden a arrendamientos operativos.
- El 39.6% del total de las propiedades de inversión son arrendamientos operativos con filiales directas.
- El total de las propiedades de inversión corresponden a arrendamientos financieros.
- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos (a)	-	245.766
Bienes recuperados o recibidos en parte de pago (b)	-	23.594
Totales	-	269.360

(a) El terreno existente al 31 de diciembre de 2012 se incorporó como parte del leasing tomado con Banco Santander por la construcción de Serrano 162-164 en enero de 2013.

(b) No existe saldo por bienes recuperados por parte de nuestra Filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS
a) Información general

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	132.658	384.406
Impuestos por recuperar	205.745	108.431
IVA crédito fiscal	23.986	20.342
Crédito por donación	20.000	17.250
Crédito Franquicia Sence	0	33.222
Crédito activo fijo	5.488	8.308
Totales	387.877	571.959

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto único	19.093	7.235
Impuesto de segunda categoría	90	6.916
Provisión impuesto renta	198.379	877.308
IVA a pagar	17.238	523.160
Impuestos de timbres y estampillas por pagar	1.356	512
Totales	236.156	1.415.131

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)
d) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$2.176.355 y M\$2.054.167 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$527.971 y M\$549.816 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	30.06.2013		31.12.2012	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	380.830	-	338.179	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	10.352	541.348	5.181	419.178
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	129.295	-	56.684	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en patrimonio	1.062.103	-	834.504	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en resultado	277.992	-	215.025	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	542.714	-	407.298	-
Impuestos diferidos relativos a otros	208.557	105.298	197.296	130.638
Totales	2.611.843	646.646	2.054.167	549.816

Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30.06.2013
	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.054.167
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	557.676
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.611.843

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30.06.2013
	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	549.816
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	96.830
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	646.646

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)
e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	30.06.2013	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(1.935.188)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	387.038
Factores que afectan el gasto fiscal del periodo:		
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		460.846
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(750.163)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	5,05%	97.721

Ítemes	30.06.2012	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(2.240.850)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	448.170
Factores que afectan el gasto fiscal del periodo:		
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(816.163)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		480.067
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	5,00%	112.074

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N°20.455, de julio de 2010, la que considera el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N° 20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Prestamos bancarios corrientes (*)	17.611.621	23.973.812
b) Obligaciones por leasing corrientes	691.317	618.899
c) Instrumentos derivados financieros	422.993	158.320
d) Factoring (**)	6.848.519	9.940.982
e) Línea de crédito	127.117	97.341
Total corriente	25.701.567	34.789.354
Otros pasivos financieros no corrientes		
a) Prestamos bancarios no corrientes	1.328.562	1.684.619
b) Obligaciones por leasing no corrientes	8.135.092	7.857.395
Total no corriente	9.463.654	9.542.014

(*) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de junio de 2013, en el rubro préstamos bancarios corrientes, está dada principalmente por la disminución en las filiales Maestra Copiapó S.A MM\$4.982, Martínez y Valdivieso S.A. por MM\$795, Instituto Tecnológico de Computación por MM\$383,7 e Indes S.A. MM\$266.

(**) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de junio de 2013, en el rubro factoring, está dada principalmente por la disminución en la filial Martínez y Valdivieso S.A. por MM\$3.627.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios Período actual: 30.06.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa interés %	Tipo de moneda
					M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.949.000-3	CHILE	2.173.763	-	2.173.763	-	-	-	-	2.173.763	3,36%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-k	CHILE	357.549	-	357.549	-	-	-	-	357.549	5,76%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	1.546	-	1.546	-	-	-	-	1.546	0,00%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.645.030-k	CHILE	1.389.443	-	1.389.443	-	-	-	-	1.389.443	4,68%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	56.262	56.262	-	-	-	-	56.262	3,72%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	1.014.320	-	1.014.320	-	-	-	-	1.014.320	3,96%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	290.413	-	290.413	-	-	-	-	290.413	4,92%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	1.160.297	-	1.160.297	-	-	-	-	1.160.297	4,68%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	456.444	-	456.444	-	-	-	-	456.444	2,76%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.094.741-5	CHILE	245.409	-	245.409	-	-	-	-	245.409	9,72%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	96.812.960-0	CHILE	993.527	-	993.527	-	-	-	-	993.527	9,72%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	298.399	-	298.399	-	-	-	-	298.399	9,36%	US Dólar
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.051.000-1	CHILE	7.903	24.729	32.632	73.230	48.227	-	121.457	154.089	7,56%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	248.026	-	248.026	-	-	-	-	248.026	7,32%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	33.948	69.762	103.710	-	-	-	-	103.710	10,68%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	500.459	-	500.459	-	-	-	-	500.459	8,26%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	200.381	-	200.381	-	-	-	-	200.381	6,24%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	60.706.000-2	CHILE	47.610	279.131	326.741	856.976	-	-	856.976	1.183.717	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	29.200	-	29.200	-	-	-	-	29.200	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	402.400	-	402.400	-	-	-	-	402.400	8,64%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	440.983	-	440.983	-	-	-	-	440.983	8,04%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	97.496	711.785	809.281	26.990	-	-	26.990	836.271	7,44%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	380.947	-	380.947	-	-	-	-	380.947	8,16%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	76.645.030-K	CHILE	974.285	-	974.285	-	-	-	-	974.285	7,44%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	253.264	-	253.264	-	-	-	-	253.264	8,16%	Pesos
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	2.192	6.715	8.907	4.663	-	-	4.663	13.570	4,60%	UF
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	3.173	9.811	12.984	9.032	-	-	9.032	22.016	5,00%	UF
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	46.069	-	46.069	309.444	-	-	309.444	355.513	5,90%	UF
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	1.645.382	-	1.645.382	-	-	-	-	1.645.382	7,38%	Pesos
76.136.894-K	Maestra Copiapo S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	1.889.997	868.601	2.758.598	-	-	-	-	2.758.598	7,56%	UF
TOTALES					15.584.825	2.026.796	17.611.621	1.280.335	48.227	-	1.328.562	18.940.183		

Por el período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2013 y el año terminado al 31 de diciembre de 2012

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	Hasta 1 año M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.949.000-3	CHILE	2.081.692	-	2.081.692	-	-	-	-	2.081.692	3,00%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-k	CHILE	1.078.204	-	1.078.204	-	-	-	-	1.078.204	4,80%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	1.463	-	1.463	-	-	-	-	1.463	0,00%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.004.000-5	CHILE	(26.184)	-	(26.184)	-	-	-	-	(26.184)	0,00%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.645.030-k	CHILE	1.433.891	-	1.433.891	-	-	-	-	1.433.891	4,80%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	65.689	65.689	22.949	-	-	22.949	88.638	3,72%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	959.920	-	959.920	-	-	-	-	959.920	4,08%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	5.269	-	5.269	-	-	-	-	5.269	4,32%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	111.054	-	111.054	-	-	-	-	111.054	4,32%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	1.038.870	-	1.038.870	-	-	-	-	1.038.870	4,20%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	431.964	-	431.964	-	-	-	-	431.964	2,88%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	99.289	-	99.289	-	-	-	-	99.289	9,60%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	96.812.960-0	CHILE	1.951.510	-	1.951.510	-	-	-	-	1.951.510	9,72%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	7.637	23.775	31.412	70.506	67.595	-	138.101	169.513	7,56%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	219.000	-	219.000	-	-	-	-	219.000	11,52%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	62.198	45.623	107.821	-	-	-	-	107.821	7,32%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	23.616	74.639	98.255	44.188	-	-	44.188	142.443	10,68%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	96.626.570-1	CHILE	206.353	-	206.353	-	-	-	-	206.353	19,80%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	96.626.570-1	CHILE	105.231	-	105.231	-	-	-	-	105.231	19,80%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	502.381	150.375	652.756	-	-	-	-	652.756	7,80%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	200.228	-	200.228	-	-	-	-	200.228	8,23%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	60.706.000-2	CHILE	51.066	275.992	327.058	647.154	371.163	-	1.018.317	1.345.375	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	85.866	115.202	201.068	-	-	-	-	201.068	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	402.507	-	402.507	-	-	-	-	402.507	9,02%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	443.861	-	443.861	-	-	-	-	443.861	8,10%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	733.112	256.241	989.353	105.719	-	-	105.719	1.095.072	8,16%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	400.371	-	400.371	-	-	-	-	400.371	8,34%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	76.645.030-K	CHILE	966.656	-	966.656	-	-	-	-	966.656	7,80%	Pesos
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	718	8.013	8.731	9.156	-	-	9.156	17.887	4,60%	UF
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	3.095	4.031	7.126	13.514	-	-	13.514	20.640	5,00%	UF
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	10.999	33.697	44.696	332.675	-	-	332.675	377.371	5,90%	UF
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	1.588.055	1.588.055	-	-	-	-	1.588.055	7,38%	Pesos
76.136.894-K	Maestra Copiapo S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	-	7.740.644	7.740.644	-	-	-	-	7.740.644	7,56%	UF
TOTALES					13.591.835	10.381.978	23.973.812	1.245.861	438.758	-	1.684.619	25.658.431		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones por leasing

Período actual: 30.06.2013

Entidad Deudora	Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
				M\$	días Hasta 1 año M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	4.589	14.084	18.673	41.740	69.507	44.009	155.255	173.928	4,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	1.941	5.957	7.898	17.654	28.547	19.462	65.663	73.561	4,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	688	2.133	2.821	4.868	-	-	4.868	7.689	6,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	1.659	-	1.659	-	-	-	-	1.659	6,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	99.557.070-K	Chile	2.055	-	2.055	-	-	-	-	2.055	6,00%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	2.515	5.406	7.921	713	-	-	713	8.634	14,50%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	6.706	14.331	21.038	1.882	-	-	1.882	22.919	13,30%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	1.201	3.863	5.064	2.808	-	-	2.808	7.872	14,00%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	4.517	14.349	18.866	17.448	-	-	17.448	36.313	11,40%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	656	2.143	2.798	1.866	-	-	1.866	4.665	17,20%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	1.192	2.485	3.677	3.994	-	-	3.994	7.671	8,30%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	590	1.867	2.457	4.210	-	-	4.210	6.669	10,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	826	2.597	3.424	6.114	-	-	6.114	9.538	9,30%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	546	2.867	3.413	6.137	-	-	6.137	9.550	9,80%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	495	3.422	3.916	6.342	-	-	6.342	10.258	8,30%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	11.382	2.933	14.315	-	-	-	-	14.315	7,44%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	4.576	14.269	18.845	18.600	-	-	18.600	37.445	10,32%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	83.193	184.062	267.255	851.151	1.069.944	2.380.109	4.301.204	4.568.459	7,65%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	33.034	100.931	133.965	467.481	589.117	1.050.951	2.107.549	2.241.514	7,73%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	6.985	20.061	27.046	43.667	48.861	403.937	496.465	523.511	7,55%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	30.521	93.691	124.212	408.725	469.023	56.225	933.973	1.058.185	4,69%	UF
TOTALES				199.866	491.451	691.317	1.905.400	2.274.999	3.954.694	8.135.092	8.826.409		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Entidad Deudora	Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interés %	Tipo de Moneda
				M\$	M\$								
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	5.990	12.254	18.244	39.073	67.652	57.887	164.612	182.856	4,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	96.513.980-K	Chile	111	-	111	-	-	-	-	111	4,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	2.533	5.183	7.716	16.526	27.785	25.309	69.620	77.336	4,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	12.947	-	12.947	-	-	-	-	12.947	6,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	920	2.609	3.529	-	-	-	-	3.529	6,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	99.557.070-K	Chile	996	3.139	4.135	-	-	-	-	4.135	6,00%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	2.339	5.029	7.368	4.814	-	-	4.814	12.182	14,50%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	6.275	13.409	19.684	12.741	-	-	12.741	32.425	13,30%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	1.119	3.602	4.721	5.425	-	-	5.425	10.146	14,00%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	4.265	13.547	17.812	27.135	-	-	27.135	44.947	11,40%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	601	1.967	2.568	3.323	-	-	3.323	5.891	17,20%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.032.000-8	Chile	1.435	2.092	3.527	5.867	-	-	5.867	9.394	8,30%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	742	1.770	2.512	5.469	-	-	5.469	7.981	10,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	789	2.478	3.267	7.862	-	-	7.862	11.129	9,30%	UF
Martinez y Valdivieso S.A	CHILE	97.006.000-6	Chile	782	2.466	3.248	7.881	-	-	7.881	11.129	9,80%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	7.500	18.407	25.907	-	-	-	-	25.907	7,44%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	81.594	177.175	258.769	768.710	651.786	3.004.581	4.425.077	4.683.846	7,65%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	18.897	61.187	80.084	282.863	227.822	1.100.649	1.611.334	1.691.418	7,73%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.036.000-K	Chile	2.095	19.323	21.418	89.126	71.575	349.263	509.964	531.382	7,55%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A	CHILE	97.011.000-3	Chile	29.813	91.519	121.332	399.249	298.377	298.645	996.271	1.117.603	4,69%	UF
TOTALES				181.743	437.156	618.899	1.676.064	1.344.997	4.836.334	7.857.395	8.476.294		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de cada periodo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y la filial Martínez y Valdivieso S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

	Rut	Entidad	Moneda	Concepto	30.06.2013		31.12.2012	
					Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
	97.080.000-K	Banco BICE	USD	Forwards	422.993	-	158.320	-
		TOTALES			422.993	-	158.320	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 30.06.2013

Entidad Deudora	Deudora	Rut		Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
		Acreeedora	País											
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	54.631	-	54.631	-	-	-	-	54.631	54.631	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	1.456.577	-	1.456.577	-	-	-	-	1.456.577	1.456.577	6,72%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.655.860-1	Chile	1.412.358	-	1.412.358	-	-	-	-	1.412.358	1.412.358	8,88%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.667.560-8	Chile	-	1.652.365	1.652.365	-	-	-	-	1.652.365	1.652.365	11,16%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	1.652.477	-	1.652.477	-	-	-	-	1.652.477	1.652.477	11,16%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.030.000-7	Chile	(24.271)	-	(24.271)	-	-	-	-	(24.271)	(24.271)	0,00%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	99.718	-	99.718	-	-	-	-	99.718	99.718	4,92%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	23.307	-	23.307	-	-	-	-	23.307	23.307	8,88%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	(13.485)	-	(13.485)	-	-	-	-	(13.485)	(13.485)	0,00%	US Dólar
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	109.143	38.551	147.694	-	-	-	-	147.694	147.694	9,42%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	64.369	-	64.369	-	-	-	-	64.369	64.369	8,43%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	31.510	12.080	43.590	-	-	-	-	43.590	43.590	8,50%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	35.827	68.272	104.099	-	-	-	-	104.099	104.099	20,57%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.381.570-6	Chile	101.447	-	101.447	-	-	-	-	101.447	101.447	13,92%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	96.861.330-8	Chile	73.643	-	73.643	-	-	-	-	73.643	73.643	18,60%	Pesos
TOTALES				5.077.251	1.771.268	6.848.519	-	-	-	-	6.848.519	6.848.519		

Período anterior 31.12.2012

Entidad Deudora	Deudora	Rut		Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Total deuda	Tasa Interés %	Tipo de Moneda
		Acreeedora	País											
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	628.250	-	628.250	-	-	-	-	628.250	628.250	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.720.830-2	Chile	1.020.786	-	1.020.786	-	-	-	-	1.020.786	1.020.786	6,72%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.655.860-1	Chile	1.385.947	-	1.385.947	-	-	-	-	1.385.947	1.385.947	8,76%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	96.667.560-8	Chile	-	3.834.620	3.834.620	-	-	-	-	3.834.620	3.834.620	11,16%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	659.437	-	659.437	-	-	-	-	659.437	659.437	4,32%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	99.501.480-7	Chile	1.264.723	-	1.264.723	-	-	-	-	1.264.723	1.264.723	9,24%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.030.000-7	Chile	406.812	-	406.812	-	-	-	-	406.812	406.812	8,28%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	156.068	-	156.068	-	-	-	-	156.068	156.068	4,32%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	134.662	-	134.662	-	-	-	-	134.662	134.662	9,48%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	448.465	-	448.465	-	-	-	-	448.465	448.465	8,88%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	1.212	-	1.212	-	-	-	-	1.212	1.212	4,80%	US Dólar
TOTALES				6.106.362	3.834.620	9.940.982	-	-	-	-	9.940.982	9.940.982		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

30.06.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut		Hasta 90 días M\$	Más de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes				Total	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda	
			Acreedora (bancos)	País Acreedora			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	49.833	-	49.833	-	-	-	-	49.833	14,40%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.949.000-3	Chile	11.943	-	11.943	-	-	-	-	11.943	15,84%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	24.572	-	24.572	-	-	-	-	24.572	13,20%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	3.769	-	3.769	-	-	-	-	3.769	15,60%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	31,34%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000	18,71%	Pesos
TOTALES					127.117	-	127.117	-	-	-	-	127.117		

31.12.2012

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut		Hasta 90 días M\$	Más de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes				Total	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda	
			Acreedora (bancos)	País Acreedora			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	27.525	-	27.525	-	-	-	-	27.525	14,40%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A	Chile	97.949.000-3	Chile	32.816	-	32.816	-	-	-	-	32.816	18,60%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	31,34%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnologico de Chile S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000	18,71%	Pesos
TOTALES					97.341	-	97.341	-	-	-	-	97.341		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Categoría de pasivos financieros:

	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Categorías de pasivos financieros corrientes		
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	7.398.629	10.196.643
Pasivos financieros al costo amortizado	18.302.939	24.592.711
Total pasivos financieros corrientes	25.701.568	34.789.354
Categorías de pasivos financieros no corrientes		
	Saldo al 31.12.2012	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Pasivos financieros al costo amortizado	9.463.655	9.542.014
Total pasivos financieros no corrientes	9.463.655	9.542.014
Total pasivos financieros	35.165.223	44.331.368

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	11.795.490	16.227.237
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	6.736.508	6.597.247
Total	18.531.998	22.824.484

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Provisión gastos recaudación (*)	1.072.311	1.051.796
Facturas por recibir	82.069	283.246
Dividendos por pagar accionistas	36.681	38.953
Ingresos por devengar (**)	2.698.909	1.199.341
Acreedores varios	509.435	528.881
Otros por pagar varios	2.337.103	3.495.030
Total	6.736.508	6.597.247

(*) Corresponde al devengo de comisiones de gastos de recaudación de carteras de cobranza.

(**) Corresponde a pagos en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., suscrito por estudiantes en el ejercicio y correspondiente a pagos por el semestre académico siguiente. Se incluyen además aportes recibidos por el programa de mejoramiento de la calidad en educación superior para futuras compras de activos fijos.

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Peso Chileno	12.321.282	16.729.028
Dólar Estadounidense	6.210.716	6.095.456
Total	18.531.998	22.824.484

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días.

Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones por beneficios al personal	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Varios Relacionados con el personal	359.358	364.687
Provisión bono productividad	28.400	15.703
Provisión de vacaciones	171.154	270.297
Total	558.912	650.687

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre junio de 2013 y diciembre de 2012 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de junio de 2013, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	Nº acciones	Nº acciones	Nº de
	suscritas	pagadas	acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Acciones serie única	88.796.127	88.796.127

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales, con fecha 19 de diciembre de 2012 expiraron las preferencias de ambas series de acciones A y B en que se dividía el capital de la sociedad. En consecuencia, a contar de esa fecha, el capital social ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 6 de mayo de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de \$3.914.793.028.-, equivalente a reparto de \$349.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 23 de julio de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, con el objeto de rectificar el capital social de la compañía, disminuyéndolo en la suma de M\$2.317.773. Dicha corrección corresponde a lo solicitado por Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio número 13.783, el motivo de esta corrección corresponde a la revalorización del capital de la compañía efectuada a diciembre de 2010, no debiendo realizarse a partir de ese año, según lo dispuesto en Oficio Circular 456 del 20 de junio de 2008.

Al efecto, se modificaron los artículos quinto permanente y primero transitorio de los estatutos sociales. Al 30 de junio la disminución de capital se encuentra en proceso de legalización.

Lo anterior, fue oportunamente informado a los accionistas y al público en general, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, mediante publicación efectuada en el Diario Estrategia, el día 20 de diciembre de 2012.

Esta rectificación del capital social se efectuó al 30 de junio de 2013 y significó igualmente un ajuste en el rubro Otras Reservas, sin efectos en el patrimonio de la Sociedad.

No existen acciones propias en cartera.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad provisionó como dividendo la suma de M\$1.812.190.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 23 de abril de 2013, se acordó la distribución del 100% de las utilidades distribuibles del 2012, a través del pago de un dividendo ordinario de \$538.- por acción para todas las acciones de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad no ha provisionado dividendos futuros.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 30.06.2013 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(4.402.963)	706.541	(*) (3.696.422)

Las reservas antes detalladas, son de las siguientes naturalezas:

(*) Otras reservas corresponden a la valorización de cartera de Instrumentos financieros disponibles para la venta de largo plazo, impuestos diferidos generados por los mismos y revaluación de activos generados por los mismos.

A continuación se detallada el movimiento neto del periodo 2013:

Impuestos Diferidos M\$	Variación otras reservas filial	Variación del valor de cartera de inversión disponibles para la venta período M\$	Movimiento neto M\$
227.599	286.900 (**)	192.042	706.541

(**) Corresponde a la revaluación de Edificios en filial Sociedad Administradora Solvencia S.A.

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

■ Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	29	29	0	0
Administradora Norte Sur S..A.	(286)	(215)	(72)	(74)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.273.535	2.227.127	82.945	60.613
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	290.438	438.012	(130.358)	(107.073)
Sociedad Martínez y Valdivieso S.A.	1.254.688	1.581.970	(386.404)	(336.557)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	834	1.049	(217)	(248)
Soc. Adm. Créditos Solvencia S.A.	450.401	317.173	7.547	41.939
Maestra Copiapó S.A.	336.229	156	335.708	0
Totales	4.605.868	4.565.301	(90.851)	(341.400)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio".

La variación del periodo se explica por disminución de participación en la Filial Martínez y Valdivieso S.A.

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.746.616)	(1.787.376)
	30.06.2013	30.06.2012
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	30.06.2013	30.06.2012
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	(155,71)	(159,34)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Polo Agrícola, Polo Servicios, Polo Educación, Polo Inmobiliario y Polo Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, es el siguiente:

Concepto	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012
	M\$	M\$
Ingresos ventas servicios médicos (*)	-	3.921.666
Ingresos ventas servicios agroquímicos	15.751.406	13.544.254
Interés y comisiones ganados	3.521.890	5.079.210
Ingresos educación	1.432.294	1.292.706
Ingresos por arriendos	441.850	392.614
Ingresos por venta departamentos (**)	5.384.613	0
Total ingresos de actividades ordinarias	26.532.052	24.230.450

(*) Corresponde a ingresos de Sonorad, sociedad vendida durante el 2012

(**) Corresponde a departamentos del Condominio Doña Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

 b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Costo de ventas (*)	18.164.893	14.165.872
Deterioro de Cartera	2.126.000	2.148.000
Costo de diferencia de precio	(1.177)	(9.297)
Costo de laboratorio	35.432	455.247
Mermas y castigos de mercaderías	8.141	1.292
Total materias primas y consumibles utilizados	20.333.289	16.761.114

(*) El aumento de la cuenta Materias primas y consumibles utilizados al 30 de junio de 2013, está dado principalmente por las filiales Maestra Copiapó por MM\$4.641, Martínez y Valdivieso S.A. por MM\$1.740, compensado por las disminuciones en Sonorad por MM\$429.

La Administración de la filial Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, en virtud de los antecedentes evaluados en el período acumulado a junio de 2013 y junio de 2012, y disponibles a la fecha, ha realizado una provisión de deterioro de las carteras adquiridas dada su proyección de recuperabilidad, correspondiente a M\$2.126.000 y M\$2.148.000, respectivamente.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

 c) Gastos por beneficios a los empleados

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.911.416	4.659.472
Comisiones	574.711	471.107
Indemnización años de servicio	241.610	91.247
Total gastos por beneficios a los empleados	4.727.737	5.221.826

 d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones	223.753	250.003
Otros ingresos (gastos)	(93.654)	(157.652)
Total otras ganancias (pérdidas)	130.098	92.351

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

 e) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Asesorías	569.050	549.615
Gastos comunes	14.591	20.596
Seguros	142.427	101.686
Honorarios	347.663	330.521
Suscripciones	16.025	15.110
Otros gastos	64.553	126.812
Fotocopias	8.815	13.640
Deudores incobrables	520.297	564.143
Gastos de administración y ventas (*)	253.561	-
Correo	36.197	34.541
Costos materiales e insumos	32.537	45.647
IVA no recuperado (**)	6.545	203.983
Patentes y multas	168.684	208.278
Arriendo	187.821	414.263
Fletes	190.341	190.501
Repuestos y mantención	115.450	148.777
Útiles de oficina	36.177	29.028
Promociones y publicidad	359.128	340.999
Servicio de vigilancia	18.160	71.971
Permiso de circulación	6.340	6.170
Contribuciones	14.208	12.041
Impuesto de timbres	9.153	12.104
Donaciones	4.643	3.626
Soporte y servicio	209.875	196.587
Servicios básicos	49.106	125.334
Gastos bancarios	78.593	88.326
Gastos legales y notariales	101.405	32.177
Servicios de cobranza	12.418	16.549
Gastos generales	146.192	216.980
Gastos aseo	31.654	32.968
Gastos teléfono	184.657	165.199
Gastos de representación	41.359	52.788
Total otros gastos por naturaleza	3.977.624	4.370.961

La disminución en Otros gastos por naturaleza corresponde principalmente a gastos de Sonorad S.A., sociedad vendida en Septiembre de 2012, compensado en parte por la incorporación a junio de 2013 de la filial Maestra Copiapó S.A.

(*) Corresponden a la filial Maestra Copiapó S.A.

(**) El IVA no recuperado a junio de 2012, corresponde principalmente a la filial Sonorad S.A.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

Concepto	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 30.06.2012 M\$
Utilidad forward	383.102	789.208
Otros ingresos	0	0
Intereses	815.810	592.987
Acciones internacionales (*)	69.153	(66.610)
Total ingresos financieros	1.268.065	1.315.585

(*) Corresponde al resultado originado en el periodo, por la inversión en acciones Internacionales incluidas en la cartera de inversiones para negociación.

b) Costos Financieros

Concepto	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 30.06.2012 M\$
Intereses	784.316	1.122.932
Almacenaje de productos warrants	30.396	21.571
Pérdida forward	426.120	521.433
Intereses leasing	17.566	46.494
Gastos factoring	348.631	283.264
Gastos bancarios	10.113	32.518
Total costos financieros	1.617.142	2.028.212

NOTA 28 – EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	4.409.888	5.336.055
	UF	-	-
	USD	(3.873)	36.698
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	8.749.982	7.475.832
	UF	-	-
	USD	-	4.942.201
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	2.501.906	1.856.139
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	36.561.785	41.031.815
	UF	7.292.900	13.025.532
	USD	9.804	3.610.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	16.458.351	8.509.887
	UF	211.984	226.859
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	6.799.216	12.473.859
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	387.877	571.959
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		83.379.820	99.097.273
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	269.360
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	75.869.005	77.524.906
	UF	7.504.884	13.252.391
	USD	5.931	8.589.336
Activos corrientes totales		83.379.820	99.366.633

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	6.680.613	6.717.286
	UF	3.104.666	2.612.182
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	6.191	6.191
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	9.643.709	10.194.243
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	4.949.255	4.607.029
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	18.103.084	18.184.383
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	578.908	530.672
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	7.114.214	7.188.824
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	8.021.867	7.521.593
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	9.518.946	8.536.939
	UF	1.445.071	1.445.071
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.611.843	2.054.167
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes	Pesos	67.228.630	65.541.327
	UF	4.549.737	4.057.253
	USD	-	-
Total de Activos	Pesos	143.097.635	143.066.233
	UF	12.054.621	17.309.644
	USD	5.931	8.589.336
		155.158.187	168.965.213

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	16.710.141	23.933.041
	UF	1.645.382	1.756.112
	USD	7.346.044	9.100.201
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	18.525.522	22.504.055
	UF	6.476	320.429
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	12.053.326	2.014.002
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	236.156	1.415.131
	UF	-	-
	USD	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	558.912	650.687
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	48.084.057	50.516.916
	UF	1.651.858	2.076.541
	USD	7.346.044	9.100.201
Pasivos corrientes totales		57.081.959	61.693.658

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	8.385.412	8.379.255
	UF	1.078.242	1.162.760
	USD	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	-	76.847
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	646.646	549.816
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	9.032.058	9.005.918
	UF	1.078.242	1.162.760
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		10.110.300	10.168.677
Capital emitido	Pesos	88.796.127	92.710.921
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	(3.696.422)	(4.402.963)
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	(1.739.645)	4.229.619
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	83.360.060	92.537.577
	Pesos	4.605.868	4.565.301
Patrimonio total		87.965.928	97.102.878
	Pesos	145.082.043	156.625.712
	UF	2.730.100	3.239.301
	USD	7.346.044	9.100.201
Total de patrimonio y pasivos		155.158.187	168.965.213

NOTA 29- MEDIO AMBIENTE

Comprometida con la protección del medio ambiente, su filial Martínez y Valdivieso S.A., ha realizado inversiones para disponer de cuatro centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos. La inversión inicial incurrida en estos proyectos se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

El año 2007 se inició el plan de implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales. Dicho plan tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

A partir del año 2012 la totalidad de las bodegas de Martínez y Valdivieso (9 Bodegas desde Copiapó a Los Ángeles) fueron certificadas por organismos medioambientales. Las inversiones ligadas a este proyecto transcurso del tiempo se han llevado a gastos.

En noviembre de 2012 se inicia un proceso de consultoría con una empresa especializada en temas ambientales, con el fin de implementar en todas las bodegas de la empresa, el cumplimiento del decreto supremo 78, que tiene relación con nuevas normas ambientales que rigen el funcionamiento de las bodegas. Todas las inversiones asociadas se llevan a gastos.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como el Educación, Financiero, Inmobiliario, Agrícola y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. y el Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero; Martínez y Valdivieso S.A., que participa en el sector Agrícola; y el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos: los activos financieros y las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar). A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión en forma discrecional, sin perjuicio de las decisiones que en forma directa decida tomar la Sociedad respecto a estas carteras, por ejemplo incorporando nuevos instrumentos que no se encuentren definidos en esta política general.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Dentro de esta política se establecen las siguientes condiciones:

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
	-	100
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	100
1.1.5 Bonos Corporativos	-	40
1.1.6 Efectos de comercio	-	20
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	10
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	10
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	0 (*)
1.4 Instrumentos de corto plazo categoría N1	-	100
1.5 Instrumentos de corto plazo categoría N2	-	30

(*) Con excepción de Celfin y BICE. que tienen limitación para la Categoría A+ hasta BBB- de 40%.

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 20% del total de la cartera con excepción de los Bancos Chile, Santander, Estado y BCI, que será un 40%.

Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**Excesos de Inversión**

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

b) Riesgos Asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera bajo Políticas de Crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones para el Desarrollo se financia fundamentalmente con bancos en sus operaciones de colocación de corto plazo y con Corfo y patrimonio en las colocaciones de largo plazo.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

(iii) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto a los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo como se señala en el punto (ii)

c) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

(i) Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y por los cambios en la legislación que afecten la intención de pago o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión, de la cobranza de los créditos, monitoreando el comportamiento de esta variable.

Entre los mecanismos de mitigación de este riesgo se destacan; la rotación de la cobranza entre varias empresas de forma de optimizar la calidad de esta gestión, la publicación de la morosidad en el Boletín de Informes Comerciales y el inicio de acciones judiciales cuando se exceden los límites razonables en cuanto a plazos de mora. Existen además políticas de provisión, para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, las cuales se revisan periódicamente.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**d) Riesgos Asociados a Martínez y Valdivieso S.A.**

Martínez y Valdivieso tiene como política analizar y evaluar permanentemente los riesgos financieros a que se pueda enfrentar, labor que realizan en conjunto la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General, bajo el marco de la Política aprobada por el Directorio. Estos riesgos se evalúan, y gestionan en colaboración directa con las unidades operativas, quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar, alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa y se determinan las necesidades de tomar coberturas para la exposición de balance en moneda extranjera. Los riesgos están determinados principalmente por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio), los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Martínez y Valdivieso al riesgo de crédito está determinada por su modelo de negocio que incluye la venta de productos a plazo, y por lo tanto esta en directa relación con la capacidad de pago de sus clientes, y de cumplir con sus compromisos contractuales, lo cual se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta y otras cuentas por cobrar.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien se encarga de monitorear el comportamiento de pago de los clientes, y la evolución de la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado, y conciliando junto a las áreas comerciales los compromisos de pago para minimizar la morosidad de estos clientes. Adicionalmente existe un comité de crédito que evalúa y determina la exposición permitida con los clientes.

El riesgo de crédito se minimiza a través de Seguros de Crédito contratados para la cartera de clientes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Martínez y Valdivieso se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo, el comportamiento de pago de su base de clientes, y manteniendo constantemente líneas de financiamiento disponibles.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**(iii) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)**

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros, y de la venta a clientes en moneda extranjera. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda.

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afecta a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto tiene el potencial de aumentar el riesgo crediticio de éstos, lo cual está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

e) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Por una parte ITC monitorea en forma permanente este riesgo a través de la conciliación de los pagos mensuales de la matrícula. Pero además de ello, para el 2013 se espera que el riesgo disminuya por el crecimiento de la cartera de estudiantes financiada, a través de distintos programas de becas y créditos, con aval del estado, cuyo cumplimiento financiero es adecuado.

Existen políticas de provisión para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, debidamente aprobadas por su Directorio. En ese sentido, el riesgo de no pago de la matrícula mensual está acotado a un semestre, dada la duración de los cursos impartidos.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de ITC se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores y de su capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

Dada la estacionalidad de este negocio, la administración de ITC monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa, basándose en las proyecciones de corto y largo plazo, y en las alternativas de financiamiento disponibles.

Parte relevante del nivel de riesgo financiero del año se disipa al término del proceso de matrícula, que este año ha tenido un buen desarrollo hasta junio.

f) Riesgos asociados a Maestra Copiapó.

(i) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito va relacionado a la incertidumbre en el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, sin embargo, se ve mitigado gracias al respaldo que entregan las instituciones bancarias, las que ofrecen a clientes financiamiento mediante créditos hipotecarios. Asumiendo estas la mayor parte del riesgo de no pago, por parte de los clientes finales.

(ii) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez asociado al no cumplimiento de obligaciones suscritas con proveedores, es controlado gracias a la posibilidad de planificar las necesidades futuras y de mantener líneas de financiamiento disponibles tanto para dichas necesidades como para posibles necesidades no planificadas.

(iii) Riesgo de mercado.

En los últimos años, las empresas relacionadas al sector inmobiliario han presentado un desarrollo favorable, explicados por la recuperación económica, bajos indicadores de desempleo y tasas de interés de los créditos hipotecarios bajo los promedios históricos.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el período terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad obtuvo las siguientes cauciones de terceros:

- Fianza y Codeuda Solidaria constituida por la sociedad Maestra S.A. mediante escritura pública de fecha 10 de julio de 2012, otorgada ante Notario de Santiago, doña Nancy De la Fuente, para garantizar obligaciones de la sociedad coligada Maestra Los Andes S.A. con la Sociedad, por hasta UF105 mil.
- Prenda comercial y Prohibición de Enajenar, constituida por Maestra S.A., sobre acciones de Maestra Copiapó S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A., mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 2012, protocolizado ante Notario de Santiago, Nancy de la Fuente Hernández, para garantizar obligaciones de Maestra S.A. con la Sociedad en relación al proyecto desarrollado por Maestra Copiapó S.A. y en especial la restitución del préstamo de UF 100 mil, que Maestra Copiapó S.A. otorgó a Maestra S.A.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, las filiales de la Sociedad no han obtenido cauciones de terceros.

NOTA 32 - SANCIONES

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de otras autoridades administrativas a los ejecutivos de la sociedad matriz y sus filiales.

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

Con fecha 12 de marzo de 2013, presentó su renuncia al cargo de director titular de la sociedad, el señor Aníbal Correa Ortúzar.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 22 de abril de 2013, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$538.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 30 de abril de 2013.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 22 de abril de 2013, se renovó la totalidad del directorio, resultando elegidos como Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por el período abril 2013 – abril 2016, los señores:

Nombre	RUT
Ricardo De Tezanos Pinto Domínguez	8.010.829-K
Guillermo Villaseca Castro	5.066.540-3
Maximiliano Poblete Álvarez	5.789.467-9
Daniel Más Valdes	10.055.854-8
Aníbal Correa Ortúzar	7.636.594-6
Pablo Ihnen De La Fuente	6.866.516-7
Nicolás Gellona Amunátegui	6.372.987-6
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1
Alberto Etchegaray Aubry	5.163.821-2

El directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria de fecha 23 de abril de 2013, eligió como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad, para el periodo trianual abril de 2013- abril de 2016, a don Daniel Mas Valdés, RUT:10.055.854-8 y como nuevo Vicepresidente a don Aníbal Correa Ortúzar, RUT: 7.636.594-6.

Asimismo, el referido directorio acordó poner término de mutuo acuerdo y a contar de esa fecha, al contrato de trabajo del Gerente General de la sociedad, don Daniel Albarrán Ruiz Clavijo, nombrando en su reemplazo a don Pablo Eguiguren Bravo, RUT N° 7.011.397-K, ingeniero comercial de la P. Universidad Católica de Chile, quien ha asumido como nuevo Gerente General de la compañía a contar del 24 de abril de 2013.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 6 de mayo de 2013, se acordó la disminución del capital social en la suma de \$\$3.914.793.028.-, manteniendo el mismo número de acciones emitidas por la sociedad, equivalente a un reparto de capital de \$349.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, a contar del 1 de julio de 2013.

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen contingencias y litigios para la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales que requieran ser revelados en los estados financieros.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado Comfort Letters de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad no se encuentra involucrada, ni ha sido notificada, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 23 de julio de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, con el objeto de rectificar el capital social de la compañía, disminuyéndolo en la suma de M\$2.317.773, según se informa en la Nota 23, letra a).